

Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Воронежская обл., п.г.т. Новая Усмань, ул. Ленина, 250-а,
проведённого в форме заочного голосования.

п.г.т. Новая Усмань

15.10.09 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., п.г.т. Новая Усмань, ул. Ленина, 250-а, проведённого в форме заочного голосования проводилось в период с 03.10.09 г. по 13.10.09 г., предусмотренного ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 141 чел. Выдано бланков бюллетеней для голосования в кол. 141.

Общая полезная площадь, находящаяся в собственности физических лиц (собственников) составляет 4819 м.кв. Присутствуют собственники помещений согласно списку (Приложение №1 к протоколу №1). Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2650,9 м.кв., что составляет 63,3% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня для общего собрания, по которым проводилось заочное
голосование:**

1. Прекращение договора с управляющей компанией: ЖКХ «Новоусманского района»

За – 2650,59

Против – нет

Воздержался - нет

2. Выбор новой управляющей компании для обслуживания многоквартирным домом.

Предложено инициативной группой выбрать новую управляющую компания для обслуживания дома в лице ООО УК «Родник» с юридическим адресом: 394019, г. Воронеж, ул. Машиностроителей 13/1, кв. 161. (фактический адрес: 394042, г. Воронеж, ул. Минская, 53, кв.1.).

За – 2650,59

Против – нет

Воздержался – нет

3. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт жилья между УК и собственником МКД.

За – 2650,59

Против – нет

Воздержался - нет

4. Утверждения тарифа на содержания и ремонт жилья для собственников МКД.

Предложен тариф 7 руб. 50 коп. за 1 м.кв. общей жилой площади.

За – 2650,59

Против – нет

Воздержался – нет

5. Выборы представителей с

обственников в МКД: председателя и секретаря собрания, старшего по дому из кандидатов:

Ф.И.О. кандидата на пост председателя.	За	Против	Воздержался
Черных Валерий Семёнович	2650,59	нет	нет

Ф.И.О. кандидата на пост секретаря.	За	Против	Воздержался
Бородин Иван Трофимович	2650,59	нет	нет

Ф.И.О. кандидата на пост старшего по дому.	За	Против	Воздержался
Янышев Василий Алексеевич	2650,59	нет	нет

6. Определить полномочия старшего по дому, а именно представлять интересы каждого собственника помещения МКД по адресу: Воронежская обл., п.г.т. Новая Усмань, ул. Ленина, 250-а.- представлять интересы собственников по обслуживанию МКД с ООО УК «Родник».

За –2650,59

Против – нет

Воздержался – нет

7. Выборы членов счётной комиссии:

Ф.И.О. Членов счётной комиссии.	За	Против	Воздержался
1. Янышев Василий Алексеевич	2650,59	нет	нет
2. Бородин Иван Трофимович	2650,59	нет	нет
3. Черных Валерий Семёнович	2650,59	нет	нет

8. Определить способ направления сообщения о проведении внеочередного или общего собрания каждом собственнику помещения – размещения сообщения в каждом подъезде МКД.

За –2650,59

Против – нет

Воздержался – нет

9. Место хранения документов внеочередного/ годового общего собрания собственника МКД – ООО УК «Родник», 394042, г. Воронеж, ул. Минская, 53.

За –2650,59

Против – нет

Воздержался – нет

15.10.09 г.

Подписи:



Янышев

Янышев В.А.

Бородин

Бородин И.Т.

Черных

Черных В.С.