

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул. Е.Зеленко	22а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	10 563,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 584,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	8,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 592,70
Количество квартир	180
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	365 265,03
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	359 617,77
целевой сбор	2 635,66
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	3 011,60

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	800 623,51	742 663,10
Статьи дохода	800 623,51	742 663,10
<i>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>769 084,20</i>	<i>734 433,61</i>
<i>2. Целевой сбор</i>	<i>0,00</i>	<i>368,82</i>
<i>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>821,40</i>	<i>3 696,10</i>
<i>4. За выполненные работы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>5. Прочие поступления</i>	<i>30 717,91</i>	<i>4 164,57</i>
ИТОГО:	800 623,51	742 663,10

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	191 094,22	191 094,22
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	142 246,34	142 246,34
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	<i>78 498,71</i>	<i>78 498,71</i>
<i>Заработная плата дворника</i>	<i>62 798,97</i>	<i>62 798,97</i>
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	<i>948,66</i>	<i>948,66</i>
Расходы на	48 847,88	48 847,88
Благоустройство прилегающей территории	0,00	0,00
Вывоз КГО и ТКО	29 260,80	29 260,80
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	38,25	38,25
Инструмент (ремонт) и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	243,46	243,46
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 834,02	1 834,02
Озеленение, полив и покос газонов	1 223,13	1 223,13
Опиловка сухих деревьев	105,85	105,85
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	2,58	2,58
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	109,44	109,44
Ремонт, замена и благоустройство детских площадок	3 932,78	3 932,78
Ремонт, замена, и покраска контейнеров и площадки для мусора	654,97	654,97
Спецодежда для уборщиц и дворников	236,44	236,44
Уборка придомовой территории (субботник)	43,09	43,09
Уборка и благоустройство придомовой территории	10 166,55	10 166,55
Уборка помещений общего пользования	996,52	996,52
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профдезинфекция подвалов	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	169 004,78	390 413,78
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	166 950,73	166 950,73
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	<i>120 873,78</i>	<i>120 873,78</i>
<i>Заработная плата электрика</i>	<i>30 218,45</i>	<i>30 218,45</i>
<i>Заработная плата сварщика</i>	<i>9 629,05</i>	<i>9 629,05</i>
<i>Машинист насосной станции</i>	<i>2 450,44</i>	<i>2 450,44</i>
<i>Слесарь КИП и А</i>	<i>3 779,01</i>	<i>3 779,01</i>
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Расходы на	2 054,05	223 463,05
Герметизация соединений на системе отопления	0,00	0,00
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,35	1,35

Инструменты и материалы для сварщика	187,32	187,32
Повышение давления в системе водоснабжения	0,00	221 409,00
Промывка и опрессовка системы отопления	27,04	27,04
Прочие расходы на ремонт и обслуживания инженерного оборудования	372,60	372,60
Ремонт запорной арматуры системы отопления	578,88	578,88
Расходы на опломбировку ИПУ, ОДПУ	406,48	406,48
Спецодежда на ремонт инженерного оборудования	69,35	69,35
Сварка труб на холодное и горячее водоснабжение, и отопление	0,00	0,00
Устранение неполадок системы канализации	345,29	345,29
Укрепление и установка теплообменников	11,75	11,75
Установка, замена и ревизия запорной арматуры	0,00	0,00
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	28 168,29	30 168,29
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 209,68	25 209,68
<i>Заработная плата плотника</i>	<i>14 793,03</i>	<i>14 793,03</i>
<i>Заработная плата кровельщика</i>	<i>6 562,27</i>	<i>6 562,27</i>
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	<i>3 854,38</i>	<i>3 854,38</i>
Расходы на	2 958,61	4 958,61
Внутренняя отделка помещений общего пользования	17,30	17,30
Инструменты и материалы для плотника	28,74	28,74
Инвентарь для кровельщика	6,24	6,24
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов	33,97	33,97
Ремонт, установка и покраска дверей	389,21	389,21
Ремонт входной группы подъездов	13,79	13,79
Ремонт парапетов	3,92	3,92
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	375,00	375,00
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	18,59	18,59
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов	71,84	71,84
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	356,64	356,64
Административно-управленческие расходы	221 173,03	208 956,99
Заработная плата АУП	179 591,11	179 591,08
Расходы на	41 581,92	29 365,90
Аренда	25 419,68	13 192,72
Информационные и консультационные услуги	1 182,57	1 182,57
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 776,70	2 776,70
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 749,21	1 720,01
Канцтовары	1 984,78	1 984,78
Печатная продукция	313,98	400,81
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	237,94	237,94
Почтовые расходы	608,26	608,26
Проезд по служебным вопросам	358,94	358,94
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	4 347,84	4 240,92
Медицинские услуги	0,00	0,00
Услуги связи	1 357,11	1 363,27
Юридические услуги	648,93	703,01
Транспортные услуги	595,97	595,97
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	112 650,21	123 393,65
Прочие общеэксплуатационные расходы	54 239,27	54 239,27
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	50 100,80	50 100,80
Услуги банка	4 138,47	4 138,47
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	11 559,51	24 214,68
Выписки из ЕГРН	28,39	41,91
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам	11 531,12	24 172,77
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	788 245,95	1 022 837,52

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	396 672,10
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	394 268,36
целевой сбор	2 266,84
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	136,90