

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

Н.Усмань, ул.Ленина	250а
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	6 524,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 819,90
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 819,90
Количество квартир	100
Количество этажей	5
Количество подъездов	5
Количество лифтов	0
Количество лестниц	5

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	91 451,98
содержание и ремонт жилья	91 293,48
целевой сбор	158,50

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
І ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	581 981,68	569 857,45
Статьи дохода	581 981,68	569 857,45
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	562 481,73	511 509,36
2. Целевой сбор	0,00	14,63
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	19 499,95	58 333,46
ИТОГО	581 981,68	569 857,45

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	218 226,76	218 226,76
Зарботная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	148 564,98	148 564,98
<i>Зарботная плата уборщицы лестничных клеток</i>	63 412,62	63 412,62
<i>Зарботная плата дворника</i>	84 550,15	84 550,15
<i>Зарботная плата газонокосильщика</i>	602,21	602,21
Расходы на	69 661,77	69 661,77
Вывоз КГО	24 950,00	24 950,00
Захоронение и утилизация ТБО	3 253,44	3 253,44
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	24,28	24,28
Инструмент (ремонт) и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	48,83	48,83
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	3 215,43	3 215,43
Озеленение, покос и полив газонов	633,62	633,62
Опиловка сухих деревьев	67,20	67,20
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,64	1,64
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	69,54	69,54
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	462,71	462,71
Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	10 262,21	10 262,21
Спецодежда для уборщиц и дворников	536,86	536,86
Уборка и благоустройство придомовой территории	2 960,85	2 960,85
Уборка помещений общего пользования	1 140,02	1 140,02
Уборка придомовой территории (субботник)	35,15	35,15
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	22 000,00	22 000,00
<i>Дератизация и дезинфекция подвала</i>	22 000,00	22 000,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	370 232,17	370 309,17
Зарботная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	202 794,16	202 871,16
<i>Зарботная плата слесаря-сантехника и дежурного слесаря</i>	117 626,10	117 672,44
<i>Зарботная плата электрика и дежурного электрика</i>	75 100,97	75 131,63
<i>Зарботная плата сварщика</i>	6 112,59	6 112,59
<i>Машинист насосной станции</i>	1 555,56	1 555,56
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 398,94	2 398,94
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	0,00	0,00
Расходы на	167 438,02	167 438,02
Замена и ремонт циркуляционных насосов	0,00	0,00
Инвентарь и инструмент для сварщика	118,91	118,91
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	333,00	333,00
Промывка и опрессовка системы отопления	17,16	17,16

Промывка канализационных труб гидродинамическим способом	37 500,00	37 500,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	836,79	836,79
Ремонт водопровода на горячем водоснабжении	1 062,00	1 062,00
Ремонт задвижек циркуляционных насосов	0,86	0,86
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	18,99	18,99
Ремонт насоса для КНС	4 500,00	4 500,00
Ремонт системы отопления	8 372,22	8 372,22
Ремонт системы холодного водоснабжения	48,00	48,00
Ремонт, замена и установка расходомеров	1 388,40	1 388,40
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ	2 977,79	2 977,79
Спецодежда для слесарей	303,70	303,70
Укрепление и установка теплообменников	8,00	8,00
Услуги машины илососной	15 000,00	15 000,00
Установка ОДПУ тепловой энергии	91 650,00	91 650,00
Устранение неполадок в системе канализации	3 246,19	3 246,19
Утепление водопроводных труб и труб отопления	56,00	56,00
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	18 784,13	18 784,13
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 003,28	16 003,28
Заработная плата плотника	9 390,72	9 390,72
Заработная плата кровельщика	4 165,78	4 165,78
Заработная плата разнорабочего	2 446,78	2 446,78
Расходы на	2 780,85	2 780,85
Внутренняя отделка помещений общего пользования	10,99	10,99
Инвентарь для кровельщика	3,96	3,96
Инструменты и материалы для плотника	122,89	122,89
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	135,84	135,84
Ремонт входной группы подъездов	8,75	8,75
Ремонт и замена ливневой системы	2 001,00	2 001,00
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	11,82	11,82
Ремонт парапетов	2,49	2,49
Ремонт отмостки	270,00	270,00
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	161,74	161,74
Ремонт, установка, замена и покраска дверей	5,76	5,76
Спецодежда для ремонта конструктивных элементов в жилых зданиях	45,61	45,61
Услуги сторонних организаций	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	226,40	226,40
Административно-управленческие расходы	145 407,37	137 652,53
Заработная плата АУП	119 005,72	119 005,70
Расходы на	26 401,65	18 646,83
Аренда	16 136,60	8 374,83
Информационные и консультационные услуги	1 291,38	1 291,38
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 221,99	1 221,99
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 110,41	1 091,88
Канцтовары	1 259,95	1 259,95
Печатная продукция	199,32	254,44
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	151,05	151,05
Почтовые расходы	386,13	386,13
Проезд по служебным вопросам	227,86	227,86
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	2 765,19	2 697,31
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	378,33	378,33
Услуги связи	861,50	865,42
Юридические услуги	411,95	446,28
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	71 511,15	78 331,17
Прочие общеэксплуатационные расходы	30 583,93	30 583,93
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	27 956,80	27 956,80
Услуги банка	2 627,13	2 627,13
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	79 472,50	79 429,59
Выписки из ЕГРН	18,02	26,60
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	79 454,48	79 402,99
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	934 444,41	933 543,68

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	142 409,72
содержание и ремонт жилья	142 265,85

