

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2016 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>51</b>
Год постройки	2001
Общая площадь дома (кв.м)	8 505,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 267,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 267,30</b>
Количество квартир	120
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>77 777,71</b>
содержание и ремонт жилья	70 029,46
целевой сбор	7 748,25

<b>Доходная часть</b>		
Статьи дохода	Начисление	Поступление
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>970 191,54</b>	<b>939 891,13</b>
Статьи дохода	970 191,54	939 891,13
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	781 379,64	777 921,43
2. Целевой сбор	86 998,80	86 587,81
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	101 813,10	75 381,89
<b>ИТОГО</b>	<b>970 191,54</b>	<b>939 891,13</b>
<b>Расходная часть</b>		
Статьи расхода	Расход	Оплата
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>151 980,62</b>	<b>157 972,48</b>
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	142 693,55	142 693,55
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	59 791,33	59 791,33
Заработная плата дворника	81 994,21	81 994,21
Заработная плата газонокосильщика	908,00	908,00
Расходы на	9 287,07	15 278,93
Благоустройство прилегающей территории	70,99	70,99
Вывоз КГО	-611,01	5 380,84
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	36,61	36,61
Инструмент(ремонт) и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	73,62	73,62
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	2 372,10	2 372,10
Озеленение, полив и покос газонов	1 088,69	1 088,69
Опиловка сухих деревьев	1 884,66	1 884,66
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	2,47	2,47
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	286,48	286,48
Ремонт, замена и покраска контейнерной площадки и контейнеров для мусора	203,38	203,38
Ремонт, замена и покраска придомового ограждения	1 478,67	1 478,67
Спецодежда для уборщиц и дворников	272,07	272,07
Уборка и благоустройство придомовой территории	1 048,07	1 048,07
Уборка помещений общего пользования	939,57	939,57
Уборка придомовой территории (субботник)	140,71	140,71
Установка и ремонт досок объявлений	0,00	0,00
Профдезинфекция	0,00	0,00
Дератизация и дезинфекция (борьба с блохами)	0,00	0,00
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>115 579,21</b>	<b>115 579,21</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	110 886,16	110 886,16
Заработная плата слесаря-сантехника	69 109,35	69 109,35
Заработная плата электрика	9 658,87	9 658,87
Заработная плата сварщика	9 216,38	9 216,38
Машинист насосной станции	2 345,42	2 345,42
Слесарь КИП и А	3 617,05	3 617,05
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	16 939,09	16 939,09
Расходы на	4 693,04	4 693,04
Герметизация соединений на системе отопления	40,50	40,50
Инвентарь и инструмент для сварщика	179,29	179,29
Инструменты и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66

Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	504,53	504,53
Промывка и опрессовка системы отопления	25,88	25,88
Ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,29	1,29
Ремонт и замена соединений на трубы отопления, гвс и хвс	77,50	77,50
Ремонт системы отопления	1 045,80	1 045,80
Ремонт и замена запорной арматуры на системе отопления	139,03	139,03
Ремонт и замена запорной арматуры на горячем водоснабжении	0,00	0,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	26,53	26,53
Расходы на опломбировку ИПУ, ОДПУ	626,53	626,53
Ремонт, замена и обслуживание ВЭПС, ВКТ	0,00	0,00
Ремонт и замена, укрепление теплообменника	513,29	513,29
Спецодежда для слесарей	80,73	80,73
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	880,00	880,00
Устранение неполадок в системе канализации	545,49	545,49
<b>Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях</b>	<b>287 988,07</b>	<b>289 988,07</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 129,27	24 129,27
Заработная плата плотника	14 159,05	14 159,05
Заработная плата кровельщика	6 281,03	6 281,03
Заработная плата разнорабочего	3 689,19	3 689,19
Расходы на	263 858,80	265 858,80
Внутренняя отделка помещений общего пользования	16,56	16,56
Инструменты и инвентарь для плотника	185,29	185,29
Инструмент, крепеж и инвентарь для ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	209,90	209,90
Инвентарь для кровельщика	5,97	5,97
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов	28,88	28,88
Ремонт кровли	235 844,46	235 844,46
Ремонт входной группы подъездов	13,20	13,20
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	99,31	99,31
Ремонт парапетов	3,75	3,75
Ремонт ПНС	25 259,24	25 259,24
Ремонт, установка и покраска дверей	123,46	123,46
Спецодежда для ремонта конструктивных элементов	68,76	68,76
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
<b>Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту</b>	<b>341,36</b>	<b>341,36</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>211 694,23</b>	<b>200 001,73</b>
Заработная плата АУП	171 894,38	171 894,36
Расходы на	39 799,85	28 107,37
Аренда	24 330,27	12 627,32
Информационные и консультационные услуги	1 054,25	1 054,25
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 735,34	2 735,34
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 674,25	1 646,30
Канцтовары	1 899,72	1 899,72
Печатная продукция	300,52	383,63
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	227,74	227,74
Почтовые расходы	582,19	582,19
Проезд по служебным вопросам	343,56	343,56
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	4 161,51	4 059,17
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	570,43	570,43
Услуги связи	1 298,95	1 304,85
Юридические услуги	621,12	672,88
<b>Расходы в бюджет и внебюджетные фонды</b>	<b>107 822,36</b>	<b>118 105,37</b>
<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	<b>37 177,11</b>	<b>37 177,11</b>
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	33 216,00	33 216,00
Услуги банка	3 961,11	3 961,11
Услуги почты	0,00	0,00
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 594,00</b>	<b>1 529,30</b>
Выписки из ЕГРН	27,17	40,11
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	584,18	506,54
Прочие расходы	982,65	982,65
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>914 176,96</b>	<b>920 694,62</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>81 646,91</b>
--	------------------

содержание и ремонт жилья	73 487,67
целевой сбор	8 159,24