

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	53
Год постройки	2 005,00
Общая площадь дома (кв.м)	7 703,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 930,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 930,70
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	61 599,30
содержание и ремонт жилья	61 599,30
целевой сбор	0,00

Доходная часть		
Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	713 029,25	693 464,68
Статьи дохода	713 029,25	693 464,68
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	670 406,28	672 090,54
2. Целевой сбор	0,00	0,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	42 622,97	21 374,14
ИТОГО	713 029,25	693 464,68
Расходная часть		
Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	112 951,43	117 841,27
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	103 823,03	103 823,03
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	58 279,86	58 279,86
Заработная плата дворника	44 802,17	44 802,17
Заработная плата газонокосильщика	741,00	741,00
Расходы на благоустройство прилегающей территории	9 128,40	14 018,24
Вывоз КГО	65,67	65,67
Доставка песка	-498,52	4 391,31
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	900,00	900,00
Инструмент (ремонт) и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	29,88	29,88
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	60,08	60,08
Озеленение, полив и покос газонов	2 422,43	2 422,43
Опиловка сухих деревьев	888,55	888,55
Прочие расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания	1 185,06	1 185,06
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	172,65	172,65
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	143,70	143,70
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	199,05	199,05
Спецодежда для уборщиц и дворников	1 207,21	1 207,21
Уборка придомовой территории (субботник)	259,98	259,98
Уборка и благоустройство придомовой территории	125,26	125,26
Уборка помещений общего пользования	1 103,99	1 103,99
Установка досок объявлений на подъезды	863,42	863,42
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профдезинфекция	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	109 076,75	109 076,75
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	106 516,70	106 516,70
Заработная плата слесаря-сантехника	69 109,35	69 109,35
Заработная плата электрика	9 566,00	9 566,00
Заработная плата сварщика	7 521,30	7 521,30
Машинист насосной станции	1 914,05	1 914,05
Слесарь КИП и А	2 951,81	2 951,81
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	15 454,19	15 454,19
Расходы на герметизацию соединений на системе отопления	2 560,06	2 560,06
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40,50	40,50
Инвентарь и инструмент для сварщика	609,91	609,91
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	146,31	146,31
Промывка и опрессовка системы отопления	453,16	453,16
Ремонт, очистка, тестирование, обслуживание и поверка ВЭПС, ВКТ	21,12	21,12
Ремонт задвижек и циркуляционных насосов	330,00	330,00
	1,06	1,06

Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	828,74	828,74
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	32,73	32,73
Ремонт системы отопления	19,80	19,80
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Спецодежда для слесарей	68,73	68,73
Укрепление и установка теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	460,40	460,40
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	22 045,54	24 045,54
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 691,42	19 691,42
Заработная плата плотника	11 554,92	11 554,92
Заработная плата кровельщика	5 125,83	5 125,83
Заработная плата разнорабочего	3 010,67	3 010,67
Расходы на	2 354,12	4 354,12
Внутренняя отделка помещений общего пользования	13,52	13,52
Инструменты и инвентарь для плотника	151,21	151,21
Инвентарь для кровельщика	4,87	4,87
Прочие расходы для ремонта конструктивных элементов в жилых зданиях	26,53	26,53
Ремонт входной группы подъездов	10,77	10,77
Ремонт парапетов	3,06	3,06
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	81,19	81,19
Ремонт, установка и покраска дверей	6,84	6,84
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56,12	56,12
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	278,58	278,58
Административно-управленческие расходы	172 759,48	163 217,46
Заработная плата АУП	140 279,61	140 279,59
Расходы на	32 479,87	22 937,87
Аренда	19 855,46	10 304,91
Информационные и консультационные услуги	1 589,00	1 589,00
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 503,61	1 503,61
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 366,32	1 343,51
Канцтовары	1 550,32	1 550,32
Печатная продукция	245,25	313,08
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	185,86	185,86
Почтовые расходы	475,11	475,11
Проезд по служебным вопросам	280,37	280,37
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	3 396,12	3 312,61
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	465,52	465,52
Услуги связи	1 060,05	1 064,86
Юридические услуги	506,88	549,12
Прочие услуги	0,00	0,00
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	87 991,70	96 383,46
Прочие общеэксплуатационные расходы	36 171,78	36 171,78
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	32 939,20	32 939,20
Услуги банка	3 232,58	3 232,58
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	1 323,75	1 270,95
Выписки из ЕГРН	22,18	32,74
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	476,73	413,37
Прочие расходы	824,84	824,84
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	543 059,42	548 746,19

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	59 915,04
содержание и ремонт жилья	59 915,04
целевой сбор	0,00