

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	55
Год постройки	2 004
Общая площадь дома (кв.м)	8 391,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6 590,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	6 590,10
Количество квартир	118
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	120 194,38
содержание и ремонт жилья	120 132,04
целевой сбор	62,34

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	811 206,86	774 439,36
Статьи дохода	811 206,86	774 439,36
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	744 944,88	747 178,75
2. Целевой сбор	900,00	900,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	65 361,98	26 360,61
ИТОГО	811 206,86	774 439,36

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	152 393,24	157 826,75
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	141 874,98	141 874,98
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	56 929,85	56 929,85
Заработная плата дворника	84 121,74	84 121,74
Заработная плата газонокосильщика	823,39	823,39
Расходы на	10 518,27	15 951,77
Благоустройство прилегающей территории	72,84	72,84
Вывоз КГО	-552,08	4 881,43
Доставка песка	600,12	600,12
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	33,20	33,20
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	66,76	66,76
Обеспечение наружного освещения и мест общего пользования	3 755,09	3 755,09
Озеленение, полив и покос газонов	987,65	987,65
Опиловка сухих деревьев	1 416,78	1 416,78
Отделка и покраска бордюров	0,00	0,00
Прочие на благоустройство и санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	172,88	172,88
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	271,91	271,91
Ремонт, установка и покраска придомовых ограждений	1 341,18	1 341,18
Ремонт, замена и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	120,89	120,89
Спецодежда для уборщиц и дворников	258,59	258,59
Уборка придомовой территории (субботник)	140,72	140,72
Уборка и благоустройство придомовой территории	1 014,13	1 014,13
Уборка помещений общего пользования	817,61	817,61
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профдизинфекция	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	113 524,39	113 524,39
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	108 395,67	108 395,67
Заработная плата слесаря-сантехника	69 109,35	69 109,35
Заработная плата электрика	9 496,34	9 496,34
Заработная плата сварщика	8 357,55	8 357,55
Машинист насосной станции	2 126,87	2 126,87
Слесарь КИП и А	3 280,00	3 280,00
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	16 025,56	16 025,56
Расходы на	4 644,03	4 644,03
Замена, ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,17	1,17
Инвентарь и инструмент для сварщика	162,58	162,58
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	475,41	475,41
Промывка теплообменников и фильтров	23,47	23,47
Расходы на опломбировку ИПУ, ОДПУ	1 018,40	1 018,40
Ремонт системы горячего водоснабжения	2 723,10	2 723,10
Ремонт запорной арматуры системы отопления	78,39	78,39

Ремонт, замена, поверка и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	0,00	0,00
Ремонт, очистка, тестирование и поверка ВЭПС	0,00	0,00
Ремонт системы холодного водоснабжения	66,33	66,33
Ремонт системы отопления	19,80	19,80
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Спецодежда для слесарей	68,71	68,71
Укрепление и установка теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	476,69	476,69
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	43 292,34	45 292,34
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 880,79	21 880,79
Заработная плата плотника	12 839,64	12 839,64
Заработная плата кровельщика	5 695,74	5 695,74
Заработная плата разнорабочего	3 345,41	3 345,41
Расходы на	21 411,55	23 411,55
Внутренняя отделка помещений общего пользования	15,02	15,02
Изготовление, доставка и установка входной металлической двери	19 000,00	19 000,00
Инструменты и инвентарь для плотника	168,02	168,02
Инвентарь для кровельщика	5,41	5,41
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	29,48	29,48
Ремонт входной группы подъездов	11,97	11,97
Ремонт парапетов	3,40	3,40
Ремонт окон в подъездах	18,02	18,02
Ремонт, установка и покраска дверей	7,65	7,65
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	90,22	90,22
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62,36	62,36
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	309,55	309,55
Административно-управленческие расходы	191 967,60	181 364,66
Заработная плата АУП	155 876,48	155 876,46
Расходы на	36 091,12	25 488,20
Аренда	22 063,07	11 450,65
Информационные и консультационные услуги	1 765,67	1 765,67
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 670,79	1 670,79
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 518,23	1 492,89
Канцтовары	1 722,69	1 722,69
Печатная продукция	272,52	347,89
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	206,52	206,52
Почтовые расходы	527,94	527,94
Проезд по служебным вопросам	311,54	311,54
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	3 773,72	3 680,91
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	0,00	0,00
Услуги связи	1 177,91	1 183,26
Юридические услуги	563,24	610,18
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	97 774,98	107 099,78
Прочие общеэксплуатационные расходы	36 254,39	36 254,39
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	32 662,40	32 662,40
Услуги банка	3 591,99	3 591,99
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	1 476,21	1 417,54
Выписки из ЕГРП	24,64	36,38
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	529,74	459,33
Прочие расходы	921,83	921,83
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	636 992,72	643 089,40

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	117 960,51
содержание и ремонт жилья	117 898,17
целевой сбор	62,34