

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	57
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	6 185,50
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 822,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 822,10
Количество квартир	80
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	83 336,66
содержание и ремонт жилья	83 262,56
целевой сбор	74,10

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	571 440,11	573 618,52
Статьи дохода	571 440,11	573 618,52
<i>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	536 784,46	537 718,16
<i>2. Целевой сбор</i>	0,00	25,97
<i>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00	0,00
<i>4. За выполненные работы</i>	0,00	0,00
<i>5. Прочие поступления</i>	34 655,65	35 874,39
ИТОГО	571 440,11	573 618,52

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	86 961,50	90 937,30
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	79 995,53	79 995,53
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	36 523,35	36 523,35
<i>Заработная плата дворника</i>	42 869,69	42 869,69
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	602,49	602,49
Расходы на	6 965,97	10 941,77
Благоустройство прилегающей территории	52,23	52,23
Вывоз КГО	-404,98	3 570,82
Доставка песка	599,76	599,76
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	24,29	24,29
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	48,85	48,85
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 887,85	1 887,85
Озеленение, полив и покос газонов	694,50	694,50
Опиловка сухих деревьев	597,66	597,66
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	172,28	172,28
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	172,22	172,22
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	170,09	170,09
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	981,37	981,37
Спецодежда для уборщиц и дворников	259,98	259,98
Уборка придомовой территории (субботник)	52,54	52,54
Уборка и благоустройство придомовой территории	1 011,60	1 011,60
Уборка помещений общего пользования	645,74	645,74
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	76 639,24	76 639,24
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	73 897,25	73 897,25
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	46 072,90	46 072,90
<i>Заработная плата электрика</i>	6 431,51	6 431,51
<i>Заработная плата сварщика</i>	6 115,38	6 115,38
<i>Машинист насосной станции</i>	1 556,27	1 556,27
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 400,04	2 400,04
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	11 321,16	11 321,16
Расходы на	2 741,99	2 741,99
Герметизация соединений на системе отопления	13,60	13,60
Инвентарь и инструмент для сварщика	118,96	118,96
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	415,92	415,92
Промывка и опрессовка системы отопления	17,17	17,17
Ремонт задвижек и циркуляционных насосов	0,86	0,86
Ремонт системы отопления	669,49	669,49

Расходы на опломбировку ИПУ, ОДПУ	713,72	713,72
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	26,58	26,58
Ремонт системы горячего водоснабжения	23,00	23,00
Ремонт, замена, проверка и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	0,00	0,00
Спецодежда на ремонт инженерного оборудования	68,73	68,73
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	440,00	440,00
Укрепление и установка теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	219,29	219,29
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	26 935,79	28 935,79
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 010,59	16 010,59
Заработная плата плотника	9 395,01	9 395,01
Заработная плата кровельщика	4 167,68	4 167,68
Заработная плата разнорабочего	2 447,90	2 447,90
Расходы на	10 925,20	12 925,20
Внутренняя отделка помещений общего пользования	10,99	10,99
Инструменты и инвентарь для плотника	122,95	122,95
Инвентарь для кровельщика	3,96	3,96
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	21,57	21,57
Ремонт, установка и покраска дверей	5,76	5,76
Ремонт парапетов	2,49	2,49
Ремонт входной группы подъездов	8,76	8,76
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	66,07	66,07
Ремонт кровли	8 619,00	8 619,00
Ремонт окон	18,02	18,02
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45,63	45,63
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	226,50	226,50
Административно-управленческие расходы	140 466,30	132 707,93
Заработная плата АУП	114 057,75	114 057,74
Расходы на	26 408,55	18 650,19
Аренда	16 143,96	8 378,66
Информационные и консультационные услуги	751,05	751,05
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 763,47	1 763,47
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 110,92	1 092,37
Канцтовары	1 260,53	1 260,53
Печатная продукция	199,41	254,55
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	151,12	151,12
Почтовые расходы	386,30	386,30
Проезд по служебным вопросам	227,96	227,96
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	2 761,30	2 693,39
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	0,00	0,00
Услуги связи	861,90	865,81
Юридические услуги	412,13	446,48
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	71 543,79	78 366,92
Прочие общеэксплуатационные расходы	24 772,33	24 772,33
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	22 144,00	22 144,00
Услуги банка	2 628,33	2 628,33
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	9 087,54	9 044,61
Выписки из ЕГРН	18,03	26,62
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	8 387,62	8 336,10
Прочие расходы	681,88	681,88
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	436 633,00	441 630,62

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	82 376,99
содержание и ремонт жилья	82 328,86
целевой сбор	48,13