

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2016 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>59</b>
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	5 382,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 167,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 167,40</b>
Количество квартир	79
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>44 607,17</b>
содержание и ремонт жилья	44 564,85
целевой сбор	42,32

**Доходная часть**

Статьи дохода	Начисление	Поступление
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>501 033,23</b>	<b>485 143,20</b>
Статьи дохода	501 033,23	485 143,20
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	471 082,80	470 081,64
2. Целевой сбор	0,00	42,32
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	29 950,43	15 019,24
<b>ИТОГО</b>	<b>501 033,23</b>	<b>485 143,20</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Расход	Оплата
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>86 987,56</b>	<b>90 423,56</b>
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	79 566,96	79 566,96
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	36 523,35	36 523,35
Заработная плата дворника	42 522,92	42 522,92
Заработная плата газонокосильщика	520,69	520,69
Расходы на	7 420,60	10 856,60
Благоустройство прилегающей территории	46,00	46,00
Вывоз КГО	-349,11	3 086,89
Доставка песка	599,76	599,76
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	21,00	21,00
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	42,22	42,22
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	2 177,34	2 177,34
Озеленение, полив и покос газонов	1 593,74	1 593,74
Опиловка сухих деревьев	516,51	516,51
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,42	1,42
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	128,39	128,39
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	111,37	111,37
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	848,16	848,16
Спецодежда для уборщиц и дворников	247,97	247,97
Уборка и благоустройство придомовой территории	723,03	723,03
Уборка помещений общего пользования	660,27	660,27
Уборка придомовой территории (субботник)	52,54	52,54
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>88 643,63</b>	<b>88 643,63</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	82 786,86	82 786,86
Заработная плата слесаря-сантехника	57 288,13	57 288,13
Заработная плата электрика	6 361,85	6 361,85
Заработная плата сварщика	5 285,09	5 285,09
Машинист насосной станции	1 344,97	1 344,97
Слесарь КИП и А	2 074,18	2 074,18
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	10 432,63	10 432,63
Расходы на	5 856,77	5 856,77
Герметизация соединений на системе отопления	13,60	13,60
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	0,74	0,74

Инвентарь и инструмент для сварщика	102,81	102,81
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Поверка тепловычислителя ВКТ 7	3 500,00	3 500,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	381,11	381,11
Промывка и опрессовка системы отопления	14,84	14,84
Подпитку системы отопления	19,80	19,80
Ремонт и замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения	102,60	102,60
Расходы на опломбировку ИПУ, ОДПУ	660,54	660,54
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	22,98	22,98
Ремонт, очистка, тестирование, обслуживание и поверка ВЭПС, ВКТ	325,71	325,71
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	440,00	440,00
Спецодежда для слесарей	68,71	68,71
Укрепление и установка теплообменников	7,15	7,15
Устранение неполадок в системе канализации	189,52	189,52
<b>Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях</b>	<b>23 394,04</b>	<b>25 394,04</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 836,82	13 836,82
Заработная плата плотника	8 119,44	8 119,44
Заработная плата кровельщика	3 601,83	3 601,83
Заработная плата разнорабочего	2 115,55	2 115,55
Расходы на	9 557,22	11 557,22
Внутренний ремонт подъездов	963,50	963,50
Инструменты и инвентарь для плотника	106,25	106,25
Инвентарь для кровельщика	3,42	3,42
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	18,64	18,64
Ремонт и покраска входных групп подъездов	858,57	858,57
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	57,02	57,02
Ремонт кровли	5 051,00	5 051,00
Ремонт окон	18,02	18,02
Ремонт парапетов	2,15	2,15
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	50,00	50,00
Ремонт, замена, установка и покраска дверей	389,22	389,22
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов	39,43	39,43
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
<b>Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту</b>	<b>195,75</b>	<b>195,75</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>121 395,09</b>	<b>114 690,08</b>
Заработная плата АУП	98 572,05	98 572,03
Расходы на	22 823,04	16 118,04
Аренда	13 952,08	7 241,08
Информационные и консультационные услуги	1 116,56	1 116,56
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	960,09	944,06
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 056,56	1 056,56
Канцтовары	1 089,38	1 089,38
Печатная продукция	172,33	219,99
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	130,60	130,60
Почтовые расходы	333,85	333,85
Проезд по служебным вопросам	197,01	197,01
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	2 386,40	2 327,71
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	327,11	327,11
Услуги связи	744,88	748,26
Юридические услуги	356,18	385,86
<b>Расходы в бюджет и внебюджетные фонды</b>	<b>61 830,24</b>	<b>67 726,99</b>
<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 415,48</b>	<b>24 415,48</b>
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	22 144,00	22 144,00
Услуги банка	2 271,48	2 271,48
Услуги почты	0,00	0,00
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы</b>	<b>973,41</b>	<b>936,31</b>
Выписки из ЕГРН	15,58	23,00
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	334,99	290,47
Прочие расходы	622,84	622,84
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>407 835,21</b>	<b>412 425,84</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	45 566,01
---	-----------

содержание и ремонт жилья	<b>45 566,01</b>
целевой сбор	<b>0,00</b>