

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	61
Год постройки	2 006
Общая площадь дома (кв.м)	11 641,10
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 247,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	597,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 844,50
Количество квартир	147
Количество этажей	10/14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	82 644,36
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	76 815,26
целевой сбор	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	5 829,10

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	980 966,11	923 982,43
Статьи дохода	980 966,11	923 982,43
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	819 257,40	794 358,97
2. Целевой сбор	600,00	600,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	67 484,88	56 114,77
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	93 623,83	72 908,69
ИТОГО	980 966,11	923 982,43

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	254 783,11	261 250,86
Зарботная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	233 310,67	233 310,67
Зарботная плата уборщицы лестничных клеток	159 017,45	159 017,45
Зарботная плата дворника	73 313,10	73 313,10
Зарботная плата газонокосильщика	980,12	980,12
Расходы на	21 472,43	27 940,19
Благоустройство прилегающей территории	85,81	85,81
Вывоз КГО	-655,77	5 811,98
Доставка песка	600,12	600,12
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	39,52	39,52
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	54,32	54,32
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	3 612,87	3 612,87
Озеленение, полив и покос газонов	1 129,47	1 129,47
Опиловка сухих деревьев	972,26	972,26
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	2,66	2,66
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	1 409,70	1 409,70
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	143,85	143,85
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 596,33	1 596,33
Спецодежда для уборщиц и дворников	392,02	392,02
Уборка и благоустройство придомовой территории	1 199,91	1 199,91
Уборка помещений общего пользования	1 434,44	1 434,44
Уборка придомовой территории (субботник)	79,91	79,91
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профдизинфекция	9 375,00	9 375,00
Диратизация и дезинфекция (борьба с блохами)	9 375,00	9 375,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	148 823,62	148 823,62
Зарботная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	135 110,40	135 110,40
Зарботная плата слесаря-сантехника	87 231,98	87 231,98
Зарботная плата электрика	11 818,19	11 818,19
Зарботная плата сварщика	9 948,38	9 948,38
Машинист насосной станции	2 531,71	2 531,71
Слесарь КИП и А	3 904,34	3 904,34
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	19 675,80	19 675,80
Расходы на	13 713,23	13 713,23
Замена, ремонт задвижек циркуляционных насосов	1,40	1,40
Инвентарь и инструмент для сварщика	193,53	193,53

Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13,32	13,32
Промывка и опрессовка системы отопления	27,94	27,94
Поверка тепловычислителя ВКТ 7	3 500,00	3 500,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	493,45	493,45
Ремонт и замена запорной арматуры на системе ГВС	166,18	166,18
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	658,92	658,92
Ремонт и замена соединений на трубы отопления	486,84	486,84
Ремонт, замена, поверка и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	330,00	330,00
Ремонт, установка и замена ОДПУ (холодного водоснабжения)	4 541,30	4 541,30
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	969,02	969,02
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Спецодежда на ремонт инженерного оборудования	80,75	80,75
Укрепление и установка теплообменников	11,75	11,75
Устранение неполадок системы канализации	2 238,84	2 238,84
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	115 492,09	117 492,09
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 045,72	26 045,72
Заработная плата плотника	15 283,62	15 283,62
Заработная плата кровельщика	6 779,90	6 779,90
Заработная плата разнорабочего	3 982,20	3 982,20
Расходы на	89 446,37	91 446,37
Внутренний ремонт помещений общего пользования	1 296,48	1 296,48
Инструменты и инвентарь для плотника	200,01	200,01
Инвентарь для кровельщика	6,45	6,45
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	35,10	35,10
Ремонт входных групп подъездов	14,25	14,25
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	107,27	107,27
Ремонт кровли	84 819,50	84 819,50
Ремонт окон	18,02	18,02
Ремонт парапетов	4,05	4,05
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	7,40	7,40
Ремонт, замена и укладка плитки у входа в подъезд	195,00	195,00
Ремонт, установка и покраска дверей	668,63	668,63
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилого здания	74,22	74,22
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	368,47	368,47
Административно-управленческие расходы	228 507,89	215 886,72
Заработная плата АУП	185 546,97	185 546,94
Расходы на	42 960,92	30 339,78
Аренда	26 262,69	13 630,24
Информационные и консультационные услуги	1 221,79	1 221,79
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 807,22	1 777,05
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 868,78	2 868,78
Канцтовары	2 050,60	2 050,60
Печатная продукция	324,39	414,10
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	245,83	245,83
Почтовые расходы	628,43	628,43
Проезд по служебным вопросам	370,84	370,84
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	4 492,03	4 381,56
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	615,74	615,74
Услуги связи	1 402,12	1 408,48
Юридические услуги	670,45	726,32
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	116 386,07	127 485,80
Прочие общеэксплуатационные расходы	44 687,60	44 687,60
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	40 411,88	40 411,88
Услуги банка	4 275,72	4 275,72
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	8 655,69	8 585,85
Выписки из ЕГРП	29,33	43,30
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	7 542,76	7 458,96
Прочие расходы	1 083,60	1 083,60
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	917 704,54	924 581,01

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	118 912,90
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	101 713,69
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	17 199,21