

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	63
Год постройки	2 006
Общая площадь дома (кв.м)	25 472,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	20 009,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	20 009,80
Количество квартир	360
Количество этажей	10
Количество подъездов	9
Количество лифтов	9
Количество лестниц	9

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	392 946,39
содержание и ремонт жилья	392 301,45
целевой сбор	644,94

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2 377 457,76	2 361 455,52
Статьи дохода	2 377 457,76	2 361 455,52
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	2 231 550,56	2 285 956,28
2. Целевой сбор	2 100,00	2 420,80
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	143 807,20	73 078,44
ИТОГО	2 377 457,76	2 361 455,52

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	531 568,09	548 066,07
Зарботная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	500 027,84	500 027,84
<i>Зарботная плата уборщицы лестничных клеток</i>	188 867,62	188 867,62
<i>Зарботная плата дворника</i>	308 660,13	308 660,13
<i>Зарботная плата газонокосильщика</i>	2 500,09	2 500,09
Расходы на	31 540,25	48 038,23
Благоустройство прилегающей территории	221,04	221,04
Вывоз КГО	-1 680,91	14 817,07
Доставка песка	2 520,00	2 520,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	100,81	100,81
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	202,70	202,70
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	11 033,34	11 033,34
Озеленение, полив и покос газонов	3 048,42	3 048,42
Опиловка сухих деревьев	4 059,82	4 059,82
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	6,80	6,80
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	1 808,05	1 808,05
Ремонт, установка и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	517,33	517,33
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	4 099,53	4 099,53
Спецодежда для уборщиц и дворников	566,17	566,17
Уборка и благоустройство придомовой территории	2 095,47	2 095,47
Уборка помещений общего пользования	2 767,95	2 767,95
Уборка придомовой территории (субботник)	173,72	173,72
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	673 613,02	673 613,02
Зарботная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	375 098,47	375 098,47
<i>Зарботная плата слесаря-сантехника</i>	255 525,26	255 525,26
<i>Зарботная плата электрика</i>	28 953,40	28 953,40
<i>Зарботная плата сварщика</i>	25 376,39	25 376,39
<i>Машинист насосной станции</i>	6 457,89	6 457,89
<i>Слесарь КИП и А</i>	9 959,21	9 959,21
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	48 826,33	48 826,33
Расходы на	298 514,55	298 514,55
Герметизация соединений на системе отопления	40,80	40,80
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	3,56	3,56
Замена и ремонт теплообменника пластинчатого разборного	122 406,52	122 406,52
Инвентарь и инструмент для сварщика	493,65	493,65
Инструмент и крепеж для ремонта и обслуживания внутридомового инженерного оборудования	26,64	26,64

Промывка и опрессовка системы отопления	71,26	71,26
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 260,40	2 260,40
Ремонт, замена и установка циркуляционных насосов	53 241,40	53 241,40
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	752,97	752,97
Ремонт и замена клапана обратного на ГВС	1 250,00	1 250,00
Ремонт и замена соединений на трубы отопления	846,20	846,20
Ремонт и и замена запорной арматуры на ГВС	925,69	925,69
Ремонт и и замена запорной арматуры на отопление	288,00	288,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	105 361,16	105 361,16
Ремонт системы отопления	619,35	619,35
Ремонт системы холодного водоснабжения	279,80	279,80
Ремонт, очистка, тестирование, поверка ВЭПС	651,43	651,43
Ремонт, поверка и замена манометров на теплообменнике	1 030,40	1 030,40
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	2 502,44	2 502,44
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 830,00	3 830,00
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Спецодежда для слесарей	138,16	138,16
Укрепление и установка теплообменников	27,75	27,75
Устранение неполадок в системе канализации	1 466,97	1 466,97
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	75 063,94	78 063,94
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 437,58	66 437,58
<i>Заработная плата плотника</i>	38 985,55	38 985,55
<i>Заработная плата кровельщика</i>	17 294,21	17 294,21
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	10 157,82	10 157,82
Расходы на	8 626,36	11 626,36
Внутренняя отделка помещений общего пользования	2 480,36	2 480,36
Замена кровли над машинным отделением	1 320,00	1 320,00
Инструмент и инвентарь плотника	510,18	510,18
Инвентарь и инструменты для кровельщика	16,44	16,44
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	89,51	89,51
Ремонт входных групп подъездов	36,34	36,34
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	161,73	161,73
Ремонт, замена и укладка половой плитки в подъезде	308,01	308,01
Ремонт, установка и покраска дверей	504,12	504,12
Ремонт парапетов	10,33	10,33
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	189,33	189,33
Услуги сторонних организаций	3 000,00	6 000,00
Страхование лифтов	3 000,00	6 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	939,90	939,90
Административно-управленческие расходы	582 879,37	550 685,20
Заработная плата АУП	473 294,38	473 294,31
Расходы на	109 584,99	77 390,90
Аренда	66 991,03	34 768,09
Информационные и консультационные услуги	3 116,55	3 116,55
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	7 317,71	7 317,71
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	4 609,88	4 532,92
Канцтовары	5 230,68	5 230,68
Печатная продукция	827,46	1 056,30
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	627,07	627,07
Почтовые расходы	1 603,00	1 603,00
Проезд по служебным вопросам	945,95	945,95
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	11 458,30	11 176,52
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	1 570,62	1 570,62
Услуги и средство связи	3 576,54	3 592,77
Юридические услуги	1 710,20	1 852,71
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	296 878,33	325 191,59
Прочие общеэксплуатационные расходы	111 541,70	111 541,70
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	100 635,17	100 635,17
Услуги банка	10 906,53	10 906,53
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	9 649,88	9 471,73
Выписки из ЕГРН	74,82	110,45
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	6 821,11	6 607,34
Прочие расходы	2 753,95	2 753,95
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	2 282 134,21	2 297 573,15

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	338 219,87
содержание и ремонт жилья	337 895,73
целевой сбор	324,14