

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	63а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	23 641,10
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15 844,00
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	2 213,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 057,70
Количество квартир	440
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	254 848,74
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	244 323,78
целевой сбор	35,29
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	10 489,67

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2 158 483,31	2 007 985,88
Статьи дохода	2 158 483,31	2 007 985,88
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 791 006,12	1 769 917,78
2. Целевой сбор	0,00	35,29
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	237 699,42	172 432,92
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	129 777,77	65 599,88
ИТОГО	2 158 483,31	2 007 985,88

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	489 058,80	504 336,29
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	400 419,44	400 808,44
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	237 952,61	238 341,61
Заработная плата дворника	160 210,64	160 210,64
Заработная плата косильщика	2 256,19	2 256,19
Расходы на	88 639,36	103 527,84
Благоустройство прилегающей территории	198,42	198,42
Вывоз КГО	-1 037,24	13 851,25
Доставка песка	1 620,00	1 620,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	90,97	90,97
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	182,93	182,93
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	8 602,34	8 602,34
Озеленение, полив и покос газонов	2 713,94	2 713,94
Опиловка сухих деревьев	16 971,10	16 971,10
Прочие расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома	226,77	226,77
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	3 674,77	3 674,77
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	50 360,49	50 360,49
Ремонт, установка и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	1 301,56	1 301,56
Спецодежда для уборщиц и дворников	475,67	475,67
Уборка и благоустройство придомовой территории	838,99	838,99
Уборка помещений общего пользования	2 207,33	2 207,33
Уборка придомовой территории (субботник)	211,31	211,31
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	489 989,03	489 989,03
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	436 458,63	436 458,63
Заработная плата слесаря-сантехника	310 157,77	310 157,77
Заработная плата электрика	50 079,87	50 079,87
Заработная плата сварщика	22 900,74	22 900,74
Машинист насосной станции	5 827,88	5 827,88
Слесарь КИП и А	8 987,61	8 987,61
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	38 504,77	38 504,77
Расходы на	53 530,40	53 530,40
Герметизация соединений на системе отопления	100,00	100,00
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	3,22	3,22

Замена стояков на горячем водоснабжении	249,34	249,34
Инвентарь и инструмент для сварщика	445,49	445,49
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19,98	19,98
Поверка расходомеров ВЭПС Ду80	13 600,00	13 600,00
Промывка и опрессовка теплообменников и фильтров	993,23	993,23
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 034,15	1 034,15
Ремонт и замена запорной арматуры на горячем водоснабжении	1 302,40	1 302,40
Ремонт и замена запорной арматуры на холодном водоснабжении	102,60	102,60
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	682,18	682,18
Ремонт и замена радиаторов в подъезде	30,80	30,80
Ремонт и замена соединений на трубы отопления	719,11	719,11
Ремонт и замена соединений на трубы холодного водоснабжения	1 230,00	1 230,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	538,50	538,50
Ремонт системы отопления	196,00	196,00
Ремонт системы холодного водоснабжения	690,30	690,30
Ремонт, замена труб горячего водоснабжения	420,00	420,00
Ремонт, замена и установка насоса циркуляционного на горячее водоснабжение	11 645,00	11 645,00
Ремонт, очистка, тестирование, поверка ВЭПС	655,72	655,72
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	12 920,92	12 920,92
Ремонт, поверка, замена и обслуживание ВКТ-7	4 160,00	4 160,00
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	120,00	120,00
Спецодежда для слесарей	138,17	138,17
Укрепление и установка теплообменников	26,90	26,90
Устранение неполадок системы канализации	1 506,39	1 506,39
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	76 937,67	78 937,67
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	59 956,12	59 956,12
<i>Заработная плата плотника</i>	35 182,23	35 182,23
<i>Заработная плата кровельщика</i>	15 607,04	15 607,04
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	9 166,85	9 166,85
Расходы на	16 981,56	18 981,56
Внутренний ремонт помещений общего пользования	13 695,32	13 695,32
Инструменты и инвентарь для плотника	460,41	460,41
Инвентарь для кровельщика	14,84	14,84
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	80,78	80,78
Ремонт входных групп подъездов	32,80	32,80
Ремонт, замена и укладка половой плитки в подъезде	495,90	495,90
Ремонт, замена и покраска дверей	21,33	21,33
Ремонт парапетов	9,32	9,32
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	0,00	0,00
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	170,86	170,86
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	848,20	848,20
Административно-управленческие расходы	526 015,29	496 961,90
Заработная плата АУП	427 121,11	427 121,04
Расходы на	98 894,19	69 840,86
Аренда	60 455,57	31 376,22
Информационные и консультационные услуги	2 812,51	2 812,51
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	6 603,82	6 603,82
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	4 160,15	4 090,70
Канцтовары	4 720,39	4 720,39
Печатная продукция	746,73	953,25
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	565,90	565,90
Почтовые расходы	1 446,62	1 446,62
Проезд по служебным вопросам	853,67	853,67
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	10 340,46	10 086,17
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	1 417,40	1 417,40
Услуги связи	3 227,62	3 242,27
Юридические услуги	1 543,35	1 671,97
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	267 915,71	293 466,81
Прочие общеэксплуатационные расходы	131 342,65	131 342,65
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	121 500,13	121 500,13
Услуги банка	9 842,52	9 842,52
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	23 683,74	24 299,48
Выписки из ЕГРН	67,52	99,67
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	21 078,69	21 662,27
Прочие расходы	2 537,53	2 537,53

Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	2 005 791,09	2 020 182,02

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	341 168,29
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	265 412,12
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	75 756,17