

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2016 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>65</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 376,40</b>
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>163 173,16</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	129 878,19
целевой сбор	546,03
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	32 748,94

**Доходная часть**

Статьи дохода	Начисление	Поступление
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>1 007 368,83</b>	<b>981 352,77</b>
Статьи дохода	1 007 368,83	981 352,77
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	867 707,16	861 560,66
2. Целевой сбор	300,00	388,92
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	79 161,84	89 214,79
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	60 199,83	30 188,40
<b>ИТОГО</b>	<b>1 007 368,83</b>	<b>981 352,77</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Расход	Оплата
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>308 589,70</b>	<b>315 496,00</b>
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	297 908,68	297 908,68
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	188 273,20	188 273,20
Заработная плата дворника	108 588,91	108 588,91
Заработная плата косильщика	1 046,58	1 046,58
Расходы на	10 681,01	17 587,31
Благоустройство прилегающей территории	91,39	91,39
Вывоз КГО	-701,26	6 205,04
Доставка песка	600,12	600,12
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	42,20	42,20
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	84,86	84,86
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	3 744,29	3 744,29
Озеленение, полив и покос газонов	1 206,06	1 206,06
Опиловка сухих деревьев	954,42	954,42
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	2,85	2,85
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 704,57	1 704,57
Ремонт, установка и покраска детской площадки	229,34	229,34
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	153,48	153,48
Спецдежда для уборщиц и дворников	306,06	306,06
Уборка и благоустройство придомовой территории	815,63	815,63
Уборка помещений общего пользования	1 367,11	1 367,11
Уборка придомовой территории (субботник)	79,89	79,89
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>179 498,55</b>	<b>179 498,55</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	165 521,07	165 521,07
Заработная плата слесаря-сантехника	114 576,26	114 576,26
Заработная плата электрика	12 537,96	12 537,96
Заработная плата сварщика	10 622,93	10 622,93
Машинист насосной станции	2 703,37	2 703,37
Слесарь КИП и А	4 169,07	4 169,07
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	20 911,48	20 911,48
Расходы на	13 977,48	13 977,48
Замена и ремонт зажимов циркуляционных насосов	1,49	1,49
Инвентарь и инструмент для сварщика	206,65	206,65
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13,32	13,32
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	496,71	496,71
Промывка и опрессовка системы отопления	29,83	29,83

Ремонт и замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения	102,60	102,60
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	238,04	238,04
Ремонт системы и стояков отопления	757,80	757,80
Ремонт, очистка, тестирование и поверка ВЭПС, ВПС	7 530,00	7 530,00
Ремонт, поверка, замена и обслуживание ВКТ-7	3 830,00	3 830,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ,ОДПУ	297,63	297,63
Спецодежда для слесарей	80,73	80,73
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Укрепление и установка теплообменников	11,75	11,75
Устранение неполадок в системе канализации	380,93	380,93
<b>Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях</b>	<b>32 995,73</b>	<b>35 995,73</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 811,76	27 811,76
Заработная плата плотника	16 319,93	16 319,93
Заработная плата кровельщика	7 239,61	7 239,61
Заработная плата разнорабочего	4 252,21	4 252,21
Расходы на	5 183,97	8 183,97
Внутренняя отделка помещений общего пользования	19,09	19,09
Инвентарь для кровельщика	6,88	6,88
Инструменты и инвентарь для плотника	213,57	213,57
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	37,47	37,47
Ремонт входных групп подъездов	15,21	15,21
Ремонт парапетов	4,33	4,33
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	114,45	114,45
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	345,62	345,62
Ремонт, установка и покраска дверей	1 348,09	1 348,09
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	79,26	79,26
Услуги сторонних организаций	3 000,00	6 000,00
Страхование лифтов	3 000,00	6 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
<b>Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту</b>	<b>393,45</b>	<b>393,45</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>244 001,98</b>	<b>230 525,02</b>
Заработная плата АУП	198 128,07	198 128,04
Расходы на	45 873,91	32 396,98
Аренда	28 043,44	14 554,44
Информационные и консультационные услуги	1 304,63	1 304,63
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	3 063,30	3 063,30
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 929,76	1 897,55
Канцтовары	2 189,64	2 189,64
Печатная продукция	346,39	442,18
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	262,50	262,50
Почтовые расходы	671,04	671,04
Проезд по служебным вопросам	395,99	395,99
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	4 796,62	4 678,66
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	657,49	657,49
Услуги связи	1 497,19	1 503,99
Юридические услуги	715,91	775,57
<b>Расходы в бюджет и внебюджетные фонды</b>	<b>124 277,68</b>	<b>136 130,04</b>
<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 746,43</b>	<b>47 746,43</b>
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	43 180,80	43 180,80
Услуги банка	4 565,63	4 565,63
Услуги почты	0,00	0,00
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы</b>	<b>4 910,04</b>	<b>4 835,47</b>
Выписки из ЕГРП	31,32	46,24
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	3 751,90	3 662,41
Прочие расходы	1 126,82	1 126,82
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>942 413,57</b>	<b>950 620,69</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>159 177,79</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	136 024,69
целевой сбор (жилые помещения)	457,11
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	22 695,99