

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	67/1
Год постройки	2 011
Общая площадь дома (кв.м)	14 305,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9 903,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	850,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	10 753,80
Количество квартир	269
Количество этажей	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	149 252,18
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	127 515,43
целевой сбор	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	21 736,75

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
1 ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 276 823,53	1 206 331,58
Статьи дохода	1 276 823,53	1 206 331,58
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 119 458,40	1 113 808,58
2.Целевой сбор	850,00	850,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	79 229,31	52 916,49
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	77 285,82	38 756,51
ИТОГО	1 276 823,53	1 206 331,58

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	239 629,28	248 495,73
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	223 818,24	223 818,24
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	138 975,80	138 975,80
Заработная плата дворника	83 498,82	83 498,82
Заработная плата газонокосильщика	1 343,62	1 343,62
Расходы на	15 811,04	24 677,49
Благоустройство прилегающей территории	118,17	118,17
Вывоз КГО	-902,72	7 963,74
Доставка песка	1 080,00	1 080,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	54,18	54,18
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	108,94	108,94
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	5 759,15	5 759,15
Озеленение, полив и покос газонов	1 616,30	1 616,30
Опиловка сухих деревьев	2 575,30	2 575,30
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	53,65	53,65
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	2 188,37	2 188,37
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	85,59	85,59
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	301,07	301,07
Спецодежда для уборщиц и дворников	341,80	341,80
Уборка и благоустройство придомовой территории	1 014,75	1 014,75
Уборка помещений общего пользования	1 304,90	1 304,90
Уборка придомовой территории (субботник)	111,58	111,58
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	240 402,20	240 402,20
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	231 511,42	231 511,42
Заработная плата слесаря-сантехника	164 200,72	164 200,72
Заработная плата электрика	21 639,59	21 639,59
Заработная плата сварщика	13 637,95	13 637,95
Машинист насосной станции	3 470,64	3 470,64
Слесарь КИП и А	5 352,34	5 352,34
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	23 210,18	23 210,18
Расходы на	8 890,78	8 890,78
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,91	1,91
Инвентарь и инструмент для сварщика	265,30	265,30
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13,32	13,32
Промывка и опрессовка системы отопления	38,30	38,30
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	522,26	522,26

Ремонт и замена запорной арматуры на системе ГВС	166,18	166,18
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	731,18	731,18
Ремонт и замена общедомового счетчика на электроэнергию	4 600,00	4 600,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	1 310,47	1 310,47
Спецодежда для слесарей	82,11	82,11
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Укрепление и установка теплообменников	16,00	16,00
Устранение неполадок в системе канализации	1 105,44	1 105,44
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	39 886,22	41 048,84
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 705,33	35 705,33
Заработная плата плотника	20 951,87	20 951,87
Заработная плата кровельщика	9 294,37	9 294,37
Заработная плата разнорабочего	5 459,08	5 459,08
Расходы на	4 180,90	5 343,52
Внутренняя отделка помещений общего пользования	24,51	24,51
Инвентарь для кровельщика	8,84	8,84
Инструменты и инвентарь для плотника	38,30	38,30
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	48,11	48,11
Проверка вентканалов	837,38	0,00
Ремонт входных групп подъездов	19,53	19,53
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	146,92	146,92
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	469,40	469,40
Ремонт цоколя жилого дома	188,00	188,00
Ремонт, замена и покраска дверей	12,87	12,87
Ремонт парапетов	5,55	5,55
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	101,75	101,75
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	505,12	505,12
Административно-управленческие расходы	313 254,91	295 952,91
Заработная плата АУП	254 361,02	254 360,98
Расходы на	58 893,90	41 591,93
Аренда	36 002,77	18 685,30
Информационные и консультационные услуги	1 674,92	1 674,92
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	3 932,73	3 932,73
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	2 477,47	2 436,11
Канцтовары	2 811,11	2 811,11
Печатная продукция	444,70	567,68
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	337,01	337,01
Почтовые расходы	861,50	861,50
Проезд по служебным вопросам	508,38	508,38
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	6 158,00	6 006,56
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	844,09	844,09
Услуги связи	1 922,13	1 930,85
Юридические услуги	919,10	995,70
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	159 550,33	174 766,63
Прочие общеэксплуатационные расходы	80 326,04	80 326,04
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	74 464,58	74 464,58
Услуги банка	5 861,46	5 861,46
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	2 408,25	2 312,51
Выписки из ЕГРП	40,21	59,36
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	864,43	749,55
Прочие расходы	1 503,61	1 503,61
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	1 075 962,36	1 083 810,00

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	181 214,82
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	133 165,25
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	48 049,57