

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2016 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>67</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	22 671,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 769,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	52,40
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>17 822,20</b>
Количество квартир	320
Количество этажей	10
Количество подъездов	8
Количество лифтов	8
Количество лестниц	8

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>292 795,69</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	281 445,52
целевой сбор	4 312,63
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	7 037,54

**Доходная часть**

Статьи дохода	Начисление	Поступление
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>2 142 703,23</b>	<b>2 097 071,77</b>
Статьи дохода	2 142 703,23	2 097 071,77
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	2 008 694,64	2 017 607,49
2. Целевой сбор	0,00	1 917,42
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	5 923,32	9 011,98
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	128 085,27	68 534,88
<b>ИТОГО</b>	<b>2 142 703,23</b>	<b>2 097 071,77</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Расход	Оплата
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>435 822,67</b>	<b>450 516,99</b>
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	386 319,10	386 319,10
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	178 601,28	178 601,28
Заработная плата дворника	205 491,05	205 491,05
Заработная плата газнокосильщика	2 226,76	2 226,76
Расходы на	49 503,57	64 197,89
Благоустройство прилегающей территории	174,35	174,35
Вывоз КГО	-1 495,97	13 198,35
Доставка песка	2 880,00	2 880,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	89,79	89,79
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	180,54	180,54
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	4 774,45	4 774,45
Озеленение, полив и покос газонов	2 679,56	2 679,56
Опиловка сухих деревьев	18 238,58	18 238,58
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	6,05	6,05
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	12 260,59	12 260,59
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	2 798,73	2 798,73
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	1 683,51	1 683,51
Спецодежда для уборщиц и дворников	495,70	495,70
Уборка и благоустройство придомовой территории	2 365,25	2 365,25
Уборка помещений общего пользования	2 184,75	2 184,75
Уборка придомовой территории (субботник)	187,68	187,68
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>329 820,50</b>	<b>329 820,50</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	315 284,37	315 284,37
Заработная плата слесаря-сантехника	208 839,40	208 839,40
Заработная плата электрика	25 726,03	25 726,03
Заработная плата сварщика	22 602,08	22 602,08
Машинист насосной станции	5 751,87	5 751,87
Слесарь КИП и А	8 870,40	8 870,40
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	43 494,59	43 494,59
Расходы на	14 536,13	14 536,13
Замена термосопротивления на горячем водоснабжении	4 300,00	4 300,00
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	3,17	3,17
Инвентарь и инструменты для сварщика	439,68	439,68
Инструмент и крепеж для ремонта и обслуживания внутридомового инженерного оборудования	19,98	19,98

Промывка и опрессовка системы отопления	63,47	63,47
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	544,27	544,27
Ремонт и замена запорной арматуры на горячем водоснабжении	433,97	433,97
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	1 556,80	1 556,80
Ремонт системы горячего водоснабжения	66,33	66,33
Ремонт системы отопления	706,02	706,02
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	3 870,68	3 870,68
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	440,00	440,00
Спецодежда для слесарей	138,17	138,17
Укрепление и установка теплообменников	26,90	26,90
Устранение неполадок в системе канализации	1 926,68	1 926,68
<b>Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях</b>	<b>64 235,19</b>	<b>67 235,19</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	59 174,20	59 174,20
Заработная плата плотника	34 723,40	34 723,40
Заработная плата кровельщика	15 403,50	15 403,50
Заработная плата разнорабочего	9 047,30	9 047,30
Расходы на	5 060,99	8 060,99
Внутренняя отделка помещений общего пользования	40,62	40,62
Инструменты и инвентарь для плотника	454,40	454,40
Инвентарь и инструмент для кровельщика	14,64	14,64
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	79,72	79,72
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	161,74	161,74
Ремонт входных групп подъездов	32,37	32,37
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	243,60	243,60
Ремонт кровли	800,00	800,00
Ремонт, установка и покраска дверей	21,06	21,06
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	168,63	168,63
Укрепление и замена парапетов	44,20	44,20
Услуги сторонних организаций	3 000,00	6 000,00
Страхование лифтов	3 000,00	6 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
<b>Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту</b>	<b>837,14</b>	<b>837,14</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>519 155,25</b>	<b>490 480,76</b>
Заработная плата АУП	421 550,79	421 550,73
Расходы на	97 604,45	68 930,03
Аренда	59 667,14	30 967,02
Информационные и консультационные услуги	2 775,83	2 775,83
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	6 517,69	6 517,69
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	4 105,90	4 037,35
Канцтовары	4 658,83	4 658,83
Печатная продукция	736,99	940,82
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	558,52	558,52
Почтовые расходы	1 427,75	1 427,75
Проезд по служебным вопросам	842,53	842,53
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	10 205,61	9 954,63
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	1 398,91	1 398,91
Услуги связи	3 185,53	3 199,98
Юридические услуги	1 523,23	1 650,16
<b>Расходы в бюджет и внебюджетные фонды</b>	<b>264 421,68</b>	<b>289 639,56</b>
<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	<b>98 144,97</b>	<b>98 144,97</b>
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	88 430,82	88 430,82
Услуги банка	9 714,15	9 714,15
Услуги почты	0,00	0,00
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 853,90</b>	<b>9 656,56</b>
Выписки из ЕГРН	66,64	98,38
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	4 393,97	7 164,90
Прочие расходы	2 393,29	2 393,29
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 719 291,30</b>	<b>1 736 331,66</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>278 876,76</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	272 532,67
целевой сбор (жилые помещения)	2 395,21
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	3 948,88