

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	67а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 334,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 398,90
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	326 475,49
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	311 025,36
целевой сбор	510,33
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	14 939,80

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2 211 128,81	2 143 561,53
Статьи дохода	2 211 128,81	2 143 561,53
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 926 585,97	1 950 816,35
2.Целевой сбор	-5,00	227,26
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	150 817,92	124 560,73
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	133 729,92	67 957,19
ИТОГО	2 211 128,81	2 143 561,53

Расходная часть

Статьи затрат	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	582 545,33	597 715,14
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	526 482,10	526 482,10
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	336 986,55	336 986,55
<i>Заработная плата дворника</i>	187 196,73	187 196,73
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	2 298,82	2 298,82
Расходы на благоустройство прилегающей территории	56 063,23	71 233,03
Вывоз КГО	202,41	202,41
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	-1 544,78	13 625,02
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	92,69	92,69
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	186,39	186,39
Озеленение, полив и покос газонов	7 569,58	7 569,58
Опиловка сухих деревьев	3 843,23	3 843,23
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	18 625,41	18 625,41
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	6,25	6,25
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	21 473,54	21 473,54
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	897,43	897,43
Спецодежда для уборщиц и дворников	632,12	632,12
Уборка и благоустройство придомовой территории	436,01	436,01
Уборка помещений общего пользования	1 157,97	1 157,97
Уборка придомовой территории (субботник)	2 177,11	2 177,11
Установка досок объявлений на подъезды	307,87	307,87
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	376 487,45	376 487,45
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	317 969,64	317 969,64
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	219 999,34	219 999,34
<i>Заработная плата электрика</i>	25 726,03	25 726,03
<i>Заработная плата сварщика</i>	23 333,45	23 333,45
<i>Машинист насосной станции</i>	5 937,99	5 937,99
<i>Слесарь КИП и А</i>	9 157,44	9 157,44
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	33 815,39	33 815,39
Расходы на замену и ремонт циркуляционных насосов на ГВС и задвижек	58 517,81	58 517,81
Инвентарь и инструмент для сварщика	0,00	0,00
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	453,91	453,91
Промывка и опрессовка системы отопления	19,98	19,98
Промывка теплообменников и фильтров	65,52	65,52
Прочие расходы на ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования	1 300,00	1 300,00
	3 407,12	3 407,12

Ремонт гидроаккумулятора	4 426,97	4 426,97
Ремонт задвижек и циркуляционных насосов	42 289,28	42 289,28
Ремонт и замена запорной арматуры на ГВС	202,60	202,60
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	101,61	101,61
Ремонт системы горячего водоснабжения	334,20	334,20
Ремонт системы отопления	1 595,07	1 595,07
Ремонт, очистка, тестирование и поверка ВЭПС	330,00	330,00
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	486,60	486,60
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	1 355,31	1 355,31
Спецодежда для слесарей	106,19	106,19
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Укрепление и установка теплообменников	24,35	24,35
Устранение неполадок в системе канализации	2 019,11	2 019,11
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	75 091,23	78 091,23
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 088,99	61 088,99
Заработная плата плотника	35 847,00	35 847,00
Заработная плата кровельщика	15 901,93	15 901,93
Заработная плата разнорабочего	9 340,06	9 340,06
Расходы на	14 002,24	17 002,24
Внутренний ремонт помещений общего пользования	5 352,90	5 352,90
Инструменты и инвентарь для плотника	469,11	469,11
Инвентарь для кровельщика	15,12	15,12
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	82,30	82,30
Ремонт входных групп подъездов	33,42	33,42
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	446,55	446,55
Ремонт кровли	436,36	436,36
Ремонт парапетов	9,50	9,50
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	581,45	581,45
Ремонт, установка и покраска дверей и поручней	3 401,44	3 401,44
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	174,09	174,09
Услуги сторонних организаций	3 000,00	6 000,00
Страхование лифтов	3 000,00	6 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	864,23	864,23
Административно-управленческие расходы	535 954,34	506 351,99
Заработная плата АУП	435 191,55	435 191,49
Расходы на	100 762,79	71 160,50
Аренда	61 597,88	31 969,07
Информационные и консультационные услуги	2 865,65	2 865,65
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	6 728,60	6 728,60
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	4 238,76	4 168,00
Канцтовары	4 809,58	4 809,58
Печатная продукция	760,84	971,26
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	576,59	576,59
Почтовые расходы	1 473,95	1 473,95
Проезд по служебным вопросам	869,80	869,80
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	10 535,85	10 276,74
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	1 444,18	1 444,18
Услуги связи	3 288,60	3 303,53
Юридические услуги	1 572,52	1 703,56
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	272 977,97	299 011,86
Прочие общеэксплуатационные расходы	96 543,96	96 543,96
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	86 515,47	86 515,47
Услуги банка	10 028,49	10 028,49
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	54 812,58	55 296,65
Выписки из ЕГРП	68,80	101,56
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	52 176,75	52 628,05
Прочие расходы	2 567,04	2 567,04
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
Итого	1 995 277,10	2 010 362,51

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	328 270,04
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	286 794,98
целевой сбор (жилые помещения)	278,07
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	41 196,99