

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	676
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	7 914,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 736,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 736,80
Количество квартир	140
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	65 862,83
содержание и ремонт жилья	65 862,74
целевой сбор	0,09

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	689 719,17	658 854,42
Статьи дохода	689 719,17	658 854,42
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	648 489,72	638 179,00
2. Целевой сбор	0,00	0,09
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	41 229,45	20 675,33
ИТОГО	689 719,17	658 854,42

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	207 846,16	237 843,06
Зарботная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	141 628,49	141 628,49
Зарботная плата уборщицы лестничных клеток	78 393,78	78 393,78
Зарботная плата дворника	62 517,94	62 517,94
Зарботная плата газонокосильщика	716,77	716,77
Расходы на	66 217,66	96 214,56
Благоустройство прилегающей территории	61,66	61,66
Вывоз КГО	-481,66	4 248,30
Доставка песка	600,12	600,12
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	28,90	28,90
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	58,12	58,12
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 271,51	1 271,51
Озеленение, покос и полив газонов	825,77	825,77
Опиловка сухих деревьев	9 860,44	9 860,44
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,95	1,95
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 167,50	1 167,50
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	50 331,43	75 598,37
Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	580,86	580,86
Спецодежда для уборщиц и дворников	259,99	259,99
Уборка и благоустройство придомовой территории	859,37	859,37
Уборка помещений общего пользования	723,08	723,08
Уборка придомовой территории (субботник)	68,63	68,63
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	248 499,75	248 499,75
Зарботная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	119 212,61	119 212,61
Зарботная плата слесаря-сантехника	79 280,01	79 280,01
Зарботная плата электрика	11 260,94	11 260,94
Зарботная плата сварщика	7 275,40	7 275,40
Машинист насосной станции	1 851,47	1 851,47
Слесарь КИП и А	2 855,30	2 855,30
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	16 689,49	16 689,49
Расходы на	129 287,14	129 287,14
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,02	1,02
Инвентарь и инструмент для сварщика	141,53	141,53
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66

Промывка и опрессовка системы отопления	20,43	20,43
Приемка узла учета воды в эксплуатацию	544,51	544,51
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	351,19	351,19
Ремонт запорной арматуры на горячем водоснабжении	1 740,30	1 740,30
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	130,52	130,52
Ремонт и замена клапана обратного на ГВС	518,40	518,40
Ремонт и замена радиаторов в подъезде	29,00	29,00
Ремонт системы отопления	19,80	19,80
Ремонт, замена и обслуживание циркуляционного насоса на ГВС	7 331,00	7 331,00
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	279,30	279,30
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	2 514,59	2 514,59
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	45,72	45,72
Спецодежда для слесарей	70,09	70,09
Укрепление и установка теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	115 535,09	115 535,09
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	21 552,10	23 552,10
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 047,62	19 047,62
<i>Заработная плата плотника</i>	11 177,14	11 177,14
<i>Заработная плата кровельщика</i>	4 958,24	4 958,24
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	2 912,24	2 912,24
Расходы на	2 504,48	4 504,48
Внутренняя отделка помещений общего пользования	13,07	13,07
Инвентарь для кровельщика	4,71	4,71
Инструменты и инвентарь для плотника	146,27	146,27
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	25,66	25,66
Ремонт парапетов	2,96	2,96
Ремонт входных групп подъездов	10,42	10,42
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	78,53	78,53
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	161,73	161,73
Ремонт, установка и покраска дверей	6,84	6,84
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54,28	54,28
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	269,47	269,47
Административно-управленческие расходы	167 111,23	157 881,18
Заработная плата АУП	135 693,27	135 693,25
Расходы на	31 417,96	22 187,93
Аренда	19 206,30	9 968,00
Информационные и консультационные услуги	893,51	893,51
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 097,98	2 097,98
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 321,65	1 299,59
Канцтовары	1 499,63	1 499,63
Печатная продукция	237,23	302,84
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	179,78	179,78
Почтовые расходы	459,58	459,58
Проезд по служебным вопросам	271,20	271,20
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	3 285,09	3 204,30
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	450,30	450,30
Услуги связи	1 025,39	1 030,04
Юридические услуги	490,31	531,17
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	85 114,87	93 232,27
Прочие общеэксплуатационные расходы	41 879,93	41 879,93
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	38 753,03	38 753,03
Услуги банка	3 126,90	3 126,90
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	1 248,41	1 197,33
Выписки из ЕГРН	21,45	31,67
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	461,15	399,86
Прочие расходы	765,81	765,81
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	773 521,92	804 355,10

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	76 173,46
содержание и ремонт жилья	76 173,46

