

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	67в
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	7 942,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 748,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 748,50
Количество квартир	140
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	72 056,90
содержание и ремонт жилья	72 056,90
целевой сбор	0,00

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	691 124,46	651 652,25
Статьи дохода	691 124,46	651 652,25
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	649 810,92	630 934,75
2. Целевой сбор	0,00	0,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	41 313,54	20 717,50
ИТОГО	691 124,46	651 652,25

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	171 950,80	201 957,33
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	165 086,71	165 086,71
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	101 844,34	101 844,34
<i>Заработная плата дворника</i>	62 524,14	62 524,14
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	718,24	718,24
Расходы на	6 864,08	36 870,61
Благоустройство прилегающей территории	61,96	61,96
Вывоз КГО	-482,11	4 257,50
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	28,96	28,96
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	58,23	58,23
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	2 621,55	2 621,55
Озеленение, полив и покос газонов	827,38	827,38
Опиловка сухих деревьев	654,99	654,99
Прочие расходы на благоустройство и санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	1,95	1,95
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 169,69	1 169,69
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	177,74	25 444,66
Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	105,31	105,31
Спецодежда для уборщиц и дворников	222,62	222,62
Уборка и благоустройство придомовой территории	678,70	678,70
Уборка помещений общего пользования	668,46	668,46
Уборка придомовой территории (субботник)	68,64	68,64
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	132 288,77	132 288,77
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	122 486,78	122 486,78
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	82 516,74	82 516,74
<i>Заработная плата электрика</i>	11 260,94	11 260,94
<i>Заработная плата сварщика</i>	7 290,24	7 290,24
<i>Машинист насосной станции</i>	1 855,25	1 855,25
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 861,12	2 861,12
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	16 702,48	16 702,48
Расходы на	9 801,99	9 801,99
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,02	1,02
Инвентарь и инструмент для сварщика	141,82	141,82
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Прочие расходы для ремонт и обслуживание инженерного оборудования	351,57	351,57
Промывка и опрессовка системы отопления	20,47	20,47

Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	130,54	130,54
Ремонт системы отопления	19,80	19,80
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	8 716,58	8 716,58
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Спецодежда для слесарей	70,11	70,11
Укрепление и установка теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	335,42	335,42
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	22 601,37	25 601,37
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 086,47	19 086,47
Заработная плата плотника	11 199,93	11 199,93
Заработная плата кровельщика	4 968,35	4 968,35
Заработная плата разнорабочего	2 918,18	2 918,18
Расходы на	3 514,90	6 514,90
Внутренняя отделка помещений общего пользования	13,10	13,10
Инструменты и инвентарь для плотника	146,57	146,57
Инвентарь для кровельщика	4,72	4,72
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	25,72	25,72
Ремонт входных групп подъездов	10,44	10,44
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	161,74	161,74
Ремонт парапетов	2,97	2,97
Ремонт, замена и укладка половой плитки в подъезде	88,40	88,40
Ремонт, установка и покраска дверей	6,84	6,84
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54,39	54,39
Услуги сторонних организаций	3 000,00	6 000,00
Страхование лифтов	3 000,00	6 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	270,02	270,02
Административно-управленческие расходы	197 452,05	188 203,18
Заработная плата АУП	135 970,01	135 969,99
Расходы на	61 482,04	52 233,18
Аренда	19 245,47	9 988,32
Информационные и консультационные услуги	895,33	895,33
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 102,26	2 102,26
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 324,35	1 302,24
Канцтовары	1 502,69	1 502,69
Печатная продукция	237,72	303,46
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	180,15	180,15
Почтовые расходы	460,52	460,52
Проезд по служебным вопросам	271,76	271,76
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	3 291,79	3 210,84
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	451,21	451,21
Услуги связи	1 027,48	1 032,15
Юридические услуги	30 491,31	30 532,25
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	85 288,46	93 422,42
Прочие общеэксплуатационные расходы	42 163,48	42 163,48
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	39 030,21	39 030,21
Услуги банка	3 133,27	3 133,27
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	1 250,31	1 791,61
Выписки из ЕГРН	21,49	31,73
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	462,09	993,15
Прочие расходы	766,73	766,73
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	653 265,25	685 698,16

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	90 933,07
содержание и ремонт жилья	90 933,07
целевой сбор	0,00