

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	69/1
Год постройки	2010-2011
Общая площадь дома (кв.м)	23 896,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16 304,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 760,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 065,00
Количество квартир	423
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	277 475,99
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	239 031,29
целевой сбор	271,10
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	38 173,60

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2 188 480,26	2 057 361,35
Статьи дохода	2 188 480,26	2 057 361,35
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 843 095,24	1 809 399,85
2.Целевой сбор	0,00	0,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	174 975,91	138 987,24
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	170 409,11	108 974,26
ИТОГО	2 188 480,26	2 057 361,35

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	473 535,34	488 429,84
Зарботная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	410 023,71	410 023,71
<i>Зарботная плата уборщицы лестничных клеток</i>	223 119,57	223 119,57
<i>Зарботная плата дворника</i>	184 647,04	184 647,04
<i>Зарботная плата газозащитника</i>	2 257,10	2 257,10
Расходы на	63 511,63	78 406,13
Благоустройство прилегающей территории	198,43	198,43
Вывоз КГО	-1 517,27	13 377,23
Доставка песка	900,00	900,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	91,01	91,01
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	183,00	183,00
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	9 922,23	9 922,23
Озеленение, полив и покос газонов	2 824,20	2 824,20
Опиловка сухих деревьев	30 103,70	30 103,70
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	6,14	6,14
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	12 759,23	12 759,23
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	893,08	893,08
Ремонт, замена и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	505,67	505,67
Спецодежда для уборщиц и дворников	375,79	375,79
Уборка и благоустройство придомовой территории	3 339,73	3 339,73
Уборка помещений общего пользования	2 671,51	2 671,51
Уборка придомовой территории (субботник)	255,18	255,18
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	441 541,86	441 541,86
Зарботная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	419 572,97	419 572,97
<i>Зарботная плата слесаря-сантехника</i>	295 884,65	295 884,65
<i>Зарботная плата электрика</i>	48 147,91	48 147,91
<i>Зарботная плата сварщика</i>	22 910,00	22 910,00
<i>Машинист насосной станции</i>	5 830,23	5 830,23
<i>Слесарь КИП и А</i>	8 991,25	8 991,25
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	37 808,93	37 808,93
Расходы на	21 968,89	21 968,89
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	3,22	3,22
Инвентарь и инструмент для сварщика	445,67	445,67

Инструмент, крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19,98	19,98
Промывка и опрессовка системы отопления	64,33	64,33
Промывка теплообменников и фильтров	929,30	929,30
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	650,94	650,94
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт и замена запорной арматуры на ХВС	443,10	443,10
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	579,60	579,60
Ремонт и замена насоса на ГВС	468,00	468,00
Ремонт и замена насосов отопления (давление)	7 049,00	7 049,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	30,00	30,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	6 304,69	6 304,69
Спецодежда для слесарей	140,93	140,93
Укрепление и установка теплообменников	20,60	20,60
Устранение неполадок в системе канализации	1 319,52	1 319,52
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	77 649,58	79 649,58
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	59 980,35	59 980,35
Заработная плата плотника	35 196,45	35 196,45
Заработная плата кровельщика	15 613,34	15 613,34
Заработная плата разнорабочего	9 170,56	9 170,56
Расходы на	17 669,22	19 669,22
Внутренняя отделка помещений общего пользования	997,36	997,36
Инвентарь для кровельщика	14,84	14,84
Инструменты и инвентарь для плотника	460,59	460,59
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	445,81	445,81
Ремонт входных групп подъездов	32,81	32,81
Ремонт парапетов	9,33	9,33
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	247,01	247,01
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	485,20	485,20
Ремонт цоколя дома	269,00	269,00
Ремонт, прочистка вентиляции	235,00	235,00
Ремонт, установка и покраска дверей	301,33	301,33
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	170,93	170,93
Установка и ремонт пандуса	12 000,00	12 000,00
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	848,54	848,54
Административно-управленческие расходы	526 227,94	497 162,80
Заработная плата АУП	427 293,77	427 293,71
Расходы на	98 934,17	69 869,09
Аренда	60 480,01	31 388,90
Информационные и консультационные услуги	2 813,64	2 813,64
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	6 606,49	6 606,49
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	4 161,83	4 092,36
Канцтовары	4 722,30	4 722,30
Печатная продукция	747,03	953,63
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	566,13	566,13
Почтовые расходы	1 447,20	1 447,20
Проезд по служебным вопросам	854,01	854,01
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	10 344,64	10 090,24
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	1 417,97	1 417,97
Услуги связи	3 228,92	3 243,58
Юридические услуги	1 543,98	1 672,64
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	268 024,02	293 585,45
Прочие общеэксплуатационные расходы	126 928,67	126 928,67
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	117 082,17	117 082,17
Услуги банка	9 846,50	9 846,50
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	462 059,24	461 898,41
Выписки из ЕГРП	67,55	99,72
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	459 461,52	459 268,52
Прочие расходы	2 530,18	2 530,18
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	2 376 815,18	2 390 045,15

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	347 160,05
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	272 726,68
целевой сбор (жилые помещения)	271,10
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	74 162,27