

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	69/2
Год постройки	2 012
Общая площадь дома (кв.м)	19 162,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13 196,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 222,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	14 419,00
Количество квартир	450
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	227 328,82
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	224 549,73
целевой сбор	229,03
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	2 550,06

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 715 350,36	1 634 900,58
Статьи дохода	1 715 350,36	1 634 900,58
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 491 475,42	1 511 404,01
2.Целевой сбор	0,00	229,03
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	120 247,92	71 301,71
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	103 627,02	51 965,83
ИТОГО	1 715 350,36	1 634 900,58

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	356 744,23	368 632,62
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	327 843,86	327 843,85
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	192 082,45	192 082,45
Заработная плата дворника	133 959,85	133 959,84
Заработная плата газонокосильщика	1 801,56	1 801,56
Расходы на	28 900,37	40 788,77
Благоустройство прилегающей территории	572,74	572,74
Вывоз КГО	-1 211,08	10 677,31
Доставка песка	1 920,24	1 920,24
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	72,64	72,64
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	146,07	146,07
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	6 903,60	6 903,60
Озеленение, полив и покос газонов	2 167,66	2 167,66
Опиловка сухих деревьев	2 092,92	2 092,92
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	4,90	4,90
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	10 646,62	10 646,62
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	2 120,38	2 120,38
Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	518,64	518,64
Спецодежда для уборщиц и дворников	328,46	328,46
Уборка и благоустройство придомовой территории	961,66	961,66
Уборка помещений общего пользования	1 411,65	1 411,65
Уборка придомовой территории (субботник)	243,28	243,28
Установка и ремонт досок объявлений	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	341 138,26	341 138,26
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	316 555,44	316 555,44
Заработная плата слесаря-сантехника	226 472,06	226 472,06
Заработная плата электрика	28 883,74	28 883,74
Заработная плата сварщика	18 286,15	18 286,15
Машинист насосной станции	4 653,54	4 653,54
Слесарь КИП и А	7 176,57	7 176,57
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	31 083,38	31 083,38
Расходы на	24 582,82	24 582,82
Герметизация соединений на ситеме отопления	54,00	54,00
Замена труб горячего водоснабжения	320,00	320,00

Инвентарь и инструмент для сварщика	355,73	355,73
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19,98	19,98
Промывка и опрессовка системы отопления	51,35	51,35
Поверка расходомеров ПРЭМ Ду80	6 800,00	6 800,00
Промывка теплообменников и фильтров	741,78	741,78
Прочие расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	440,32	440,32
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	559,48	559,48
Ремонт системы горячего водоснабжения	2 080,92	2 080,92
Ремонт системы холодного водоснабжения	132,66	132,66
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	1 432,17	1 432,17
Ремонт, замена задвижек и циркуляционных насосов	4 417,57	4 417,57
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	2 391,90	2 391,90
Спецодежда для слесарей	128,89	128,89
Укрепление и установка теплообменников	16,35	16,35
Устранение неполадок в системе канализации	1 139,72	1 139,72
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	53 248,34	55 248,34
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 874,71	47 874,71
<i>Заработная плата плотника</i>	28 092,87	28 092,87
<i>Заработная плата кровельщика</i>	12 462,15	12 462,15
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	7 319,69	7 319,69
Расходы на	5 373,62	7 373,62
Внутренняя отделка помещений общего пользования	2 317,86	2 317,86
Инвентарь для кровельщика	11,85	11,85
Инструменты и инвентарь для плотника	367,63	367,63
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	64,49	64,49
Ремонт входных групп подъездов	26,19	26,19
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	197,16	197,16
Ремонт парапетов	7,45	7,45
Ремонт, замена и покраска дверей	244,55	244,55
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	136,43	136,43
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	677,29	677,29
Административно-управленческие расходы	420 021,07	396 822,06
Заработная плата АУП	341 054,47	341 054,41
Расходы на	78 966,61	55 767,64
Аренда	48 273,53	25 053,78
Информационные и консультационные услуги	2 245,77	2 245,77
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	5 273,12	5 273,12
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	3 321,86	3 266,41
Канцтовары	3 769,21	3 769,21
Печатная продукция	596,26	761,17
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	451,87	451,87
Почтовые расходы	1 155,12	1 155,12
Проезд по служебным вопросам	681,65	681,65
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	8 256,82	8 053,76
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	1 131,78	1 131,78
Услуги связи	2 577,24	2 588,94
Юридические услуги	1 232,36	1 335,06
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	213 929,60	234 332,06
Прочие общеэксплуатационные расходы	106 672,20	106 672,20
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	98 812,99	98 812,99
Услуги банка	7 859,21	7 859,21
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	3 552,61	3 424,24
Выписки из ЕГРП	53,92	79,59
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	1 159,06	1 005,01
Прочие расходы	1 989,63	1 989,63
Услуги БТИ (дубликаты техпаспортов, справки БТИ)	350,00	350,00
ИТОГО	1 495 983,59	1 506 947,04

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность (аванс) населения, в т.ч. 256 117,40

содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	204 621,14
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	51 496,26