

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	69
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 542,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 231,50
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	106 645,53
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	87 585,84
целевой сбор	81,22
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	18 978,47

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	964 414,05	919 501,19
Статьи дохода	964 414,05	919 501,19
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	643 117,00	631 272,83
2.Целевой сбор	0,00	0,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	175 584,43	167 938,66
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	145 712,62	120 289,70
ИТОГО	964 414,05	919 501,19

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	279 493,84	285 456,18
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	217 751,75	217 751,75
Заработная плата уборщицы лестничных клеток	123 299,34	123 299,34
Заработная плата дворника	93 548,88	93 548,88
Заработная плата газонокосильщика	903,53	903,53
Расходы на	61 742,09	67 704,42
Благоустройство прилегающей территории	79,33	79,33
Вывоз КГО	-582,60	5 379,74
Доставка песка	1 800,00	1 800,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	36,43	36,43
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	73,26	73,26
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	2 330,44	2 330,44
Озеленение, полив и покос газонов	1 697,98	1 697,98
Опиловка сухих деревьев	1 633,95	1 633,95
Прочие расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и территории	167,46	167,46
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 471,78	1 471,78
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	50 977,57	50 977,57
Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	132,56	132,56
Спецодежда для уборщиц и дворников	246,20	246,20
Уборка и благоустройство придомовой территории	814,28	814,28
Уборка помещений общего пользования	779,36	779,36
Уборка придомовой территории (субботник)	84,09	84,09
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	208 260,94	208 260,94
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	184 698,87	184 698,87
Заработная плата слесаря-сантехника	136 741,17	136 741,17
Заработная плата электрика	18 202,63	18 202,63
Заработная плата сварщика	9 170,97	9 170,97
Машинист насосной станции	2 333,87	2 333,87
Слесарь КИП и А	3 599,24	3 599,24
Дежурные слесарь-сантехник, электрик	14 651,00	14 651,00
Расходы на	23 562,07	23 562,07
Герметизация соединений на системе отопления	25,00	25,00
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,29	1,29
Замена и ремонт линии ГВС	4 489,30	4 489,30

Замена и ремонт линии ХВС	783,80	783,80
Инвентарь и инструмент для сварщика	32,70	32,70
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Промывка и опрессовка системы отопления	25,75	25,75
Поверка расходомеров ВЭПС	6 800,00	6 800,00
Поверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	568,02	568,02
Ремонт, поверка, замена и обслуживание ВКТ-7	3 825,72	3 825,72
Ремонт системы горячего водоснабжения	84,50	84,50
Ремонт системы отопления	1 163,63	1 163,63
Ремонт узла холодного водоснабжения	448,00	448,00
Ремонт, поверка и замена манометров на теплообменнике	428,00	428,00
Ремонт, укрепление и замена запорной арматуры системы отопления	317,27	317,27
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	1 059,58	1 059,58
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	285,97	285,97
Спецодежда для слесарей	82,11	82,11
Установка, промывка и укрепление теплообменников	11,75	11,75
Устранение неполадок в системе канализации	1 118,86	1 118,86
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	27 922,67	29 922,67
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 010,40	24 010,40
<i>Заработная плата плотника</i>	14 089,30	14 089,30
<i>Заработная плата кровельщика</i>	6 250,09	6 250,09
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	3 671,01	3 671,01
Расходы на	3 912,27	5 912,27
Внутренний ремонт помещений общего пользования	1 372,72	1 372,72
Инвентарь для кровельщика	5,94	5,94
Инструменты и инвентарь для плотника	184,38	184,38
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	32,35	32,35
Ремонт входных групп подъездов	133,85	133,85
Ремонт парапетов	3,73	3,73
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	98,94	98,94
Ремонт, установка и покраска дверей	8,19	8,19
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68,42	68,42
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	339,68	339,68
Административно-управленческие расходы	210 651,39	199 016,48
Заработная плата АУП	171 047,60	171 047,58
Расходы на	39 603,79	27 968,91
Аренда	24 210,42	12 565,12
Информационные и консультационные услуги	1 126,31	1 126,31
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 644,61	2 644,61
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 666,00	1 638,19
Канцтовары	1 890,36	1 890,36
Печатная продукция	299,04	381,74
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	226,62	226,62
Почтовые расходы	579,32	579,32
Проезд по служебным вопросам	341,87	341,87
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	4 141,01	4 039,17
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	567,62	567,62
Услуги связи	1 292,55	1 298,42
Юридические услуги	618,06	669,57
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	107 291,21	117 523,56
Прочие общеэксплуатационные расходы	48 242,35	48 242,35
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	44 300,75	44 300,75
Услуги банка	3 941,60	3 941,60
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	2 287,66	4 221,17
Выписки из ЕГРП	27,04	39,92
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	1 270,06	3 190,69
Прочие расходы	990,56	990,56
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	884 489,73	892 983,03

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность населения, в т.ч.	126 135,47
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	99 430,01
целевой сбор (жилые помещения)	81,22
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	26 624,24