

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

| ул.Минская | 69а |
|---|-----------------|
| Год постройки | 2 007 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 9 473,20 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5 691,60 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 1 523,50 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 7 215,10 |
| Количество квартир | 160 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество лестниц | 2 |

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность (аванс) населения, в т.ч. | 129 045,52 |
| содержание и ремонт жилья (жилые помещения) | 123 231,15 |
| целевой сбор | 867,92 |
| содержание и ремонт жилья (нежилые помещения) | 4 946,45 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Начисление | Поступление |
|--|-------------------|-------------------|
| I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 867 197,12 | 793 612,38 |
| Статьи дохода | 867 197,12 | 793 612,38 |
| <i>1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | <i>643 378,32</i> | <i>637 199,00</i> |
| <i>2.Целевой сбор</i> | <i>300,00</i> | <i>331,69</i> |
| <i>3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | <i>160 865,04</i> | <i>119 435,86</i> |
| <i>4.За выполненные работы</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| <i>5. Прочие поступления</i> | <i>62 653,76</i> | <i>36 645,83</i> |
| ИТОГО | 867 197,12 | 793 612,38 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Расход | Оплата |
|--|-------------------|-------------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 189 911,41 | 195 860,23 |
| Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 180 015,27 | 180 015,27 |
| <i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i> | <i>75 099,76</i> | <i>75 099,76</i> |
| <i>Заработная плата дворника</i> | <i>104 014,03</i> | <i>104 014,03</i> |
| <i>Заработная плата газонокосильщика</i> | <i>901,48</i> | <i>901,48</i> |
| Расходы на | 9 896,14 | 15 844,96 |
| Благоустройство прилегающей территории | 79,32 | 79,32 |
| Вывоз КГО | -602,50 | 5 346,31 |
| Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории | 36,35 | 36,35 |
| Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории | 73,09 | 73,09 |
| Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования | 3 549,28 | 3 549,28 |
| Озеленение, полив и покос газонов | 1 081,38 | 1 081,38 |
| Опиловка сухих деревьев | 2 019,25 | 2 019,25 |
| Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий | 2,45 | 2,45 |
| Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений | 1 468,10 | 1 468,10 |
| Ремонт, установка и благоустройство детской площадки | 209,80 | 209,80 |
| Ремонт, установка и благоустройство контейнеров и площадки для мусора | 321,33 | 321,33 |
| Спецдежда для уборщиц и дворников | 234,32 | 234,32 |
| Уборка и благоустройство придомовой территории | 586,29 | 586,29 |
| Уборка помещений общего пользования | 749,62 | 749,62 |
| Уборка придомовой территории (субботник) | 88,07 | 88,07 |
| Установка досок объявлений на подъезды | 0,00 | 0,00 |
| Расходы по пожарной безопасности | 0,00 | 0,00 |
| Профилактические работы | 0,00 | 0,00 |
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 211 340,04 | 211 340,04 |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования | 184 787,19 | 184 787,19 |
| <i>Заработная плата слесаря-сантехника</i> | <i>136 741,17</i> | <i>136 741,17</i> |
| <i>Заработная плата электрика</i> | <i>18 202,63</i> | <i>18 202,63</i> |
| <i>Заработная плата сварщика</i> | <i>9 150,18</i> | <i>9 150,18</i> |
| <i>Машинист насосной станции</i> | <i>2 328,58</i> | <i>2 328,58</i> |
| <i>Слесарь КИП и А</i> | <i>3 591,07</i> | <i>3 591,07</i> |
| <i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i> | <i>14 773,57</i> | <i>14 773,57</i> |
| Расходы на | 26 552,86 | 26 552,86 |
| Герметизация соединений на системе отопления | 27,20 | 27,20 |
| Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов | 1,28 | 1,28 |
| Инвентарь и инструмент для сварщика | 178,00 | 178,00 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 6,66 | 6,66 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 25,69 | 25,69 |
| Поверка, ремонт, промывка и замена расходомеров ПРЭМ | 15 295,40 | 15 295,40 |
| Поверка термосопротивлений | 1 800,00 | 1 800,00 |
| Прочие расходы для ремонта внутридомового инженерного оборудования | 220,40 | 220,40 |
| Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления | 138,95 | 138,95 |
| Ремонт и замена циркуля на ГВС | 320,00 | 320,00 |
| Ремонт, поверка, промывка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ | 519,46 | 519,46 |
| Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале | 285,29 | 285,29 |
| Спецодежда для слесарей | 94,66 | 94,66 |
| Укрепление, промывка и ремонт теплообменников | 11,75 | 11,75 |
| Устранение неполадок в системе канализации в т.ч ремонт и замена насоса | 4 128,11 | 4 128,11 |
| Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях | 26 386,41 | 28 386,41 |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 23 955,95 | 23 955,95 |
| Заработная плата плотника | 14 057,34 | 14 057,34 |
| Заработная плата кровельщика | 6 235,92 | 6 235,92 |
| Заработная плата разнорабочего | 3 662,69 | 3 662,69 |
| Расходы на | 2 430,46 | 4 430,46 |
| Внутренняя отделка помещений общего пользования | 16,44 | 16,44 |
| Инвентарь для кровельщика | 5,93 | 5,93 |
| Инструменты и инвентарь для плотника | 183,96 | 183,96 |
| Ремонт парапетов | 3,73 | 3,73 |
| Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях | 32,27 | 32,27 |
| Ремонт входных групп подъездов | 13,10 | 13,10 |
| Ремонт и укладка половой плитки в подъезде | 98,57 | 98,57 |
| Ремонт, установка и покраска дверей | 8,19 | 8,19 |
| Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 68,27 | 68,27 |
| Услуги сторонних организаций | 2 000,00 | 4 000,00 |
| Страхование лифтов | 2 000,00 | 4 000,00 |
| Тех.освидетельствование вентканалов | 0,00 | 0,00 |
| Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту | 338,91 | 338,91 |
| Административно-управленческие расходы | 210 173,66 | 198 565,14 |
| Заработная плата АУП | 170 659,69 | 170 659,66 |
| Расходы на | 39 513,97 | 27 905,48 |
| Аренда | 24 155,51 | 12 536,62 |
| Информационные и консультационные услуги | 1 123,76 | 1 123,76 |
| Программное обеспечение (установка и сопровождение) | 2 638,61 | 2 638,61 |
| Оргтехника (ремонт и обслуживание) | 1 662,22 | 1 634,47 |
| Канцтовары | 1 886,07 | 1 886,07 |
| Печатная продукция | 298,36 | 380,88 |
| Командировочные расходы | 0,00 | 0,00 |
| Повышение квалификации | 226,11 | 226,11 |
| Почтовые расходы | 578,01 | 578,01 |
| Проезд по служебным вопросам | 341,09 | 341,09 |
| Расходы на пожарную безопасность | 0,00 | 0,00 |
| Содержание офиса | 4 131,62 | 4 030,01 |
| Медицинские услуги | 0,00 | 0,00 |
| Транспортные расходы | 566,33 | 566,33 |
| Услуги связи | 1 289,62 | 1 295,47 |
| Юридические услуги | 616,66 | 668,05 |
| Расходы в бюджет и внебюджетные фонды | 107 047,89 | 117 257,04 |
| Прочие общеэксплуатационные расходы | 48 222,60 | 48 222,60 |
| Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель" | 44 289,94 | 44 289,94 |
| Услуги банка | 3 932,66 | 3 932,66 |
| Услуги почты | 0,00 | 0,00 |
| Прочие внеэксплуатационные расходы | 3 930,82 | 6 201,17 |
| Выписки из ЕГРП | 26,98 | 39,83 |
| Копирование документов и бланков | 0,00 | 0,00 |
| Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии | 2 914,57 | 5 172,08 |
| Прочие расходы | 989,27 | 989,27 |
| Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ) | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 797 351,74 | 806 171,54 |

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность населения, в т.ч. | 176 622,33 |
| содержание и ремонт жилья (жилые помещения) | 129 410,47 |
| целевой сбор (жилые помещения) | 836,23 |
| содержание и ремонт жилья (нежилые помещения) | 46 375,63 |