

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	696
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	12 088,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8 387,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	391,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	8 778,60
Количество квартир	168
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	152 962,29
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	139 610,51
целевой сбор	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	13 351,78

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 054 023,54	1 033 379,89
Статьи дохода	1 054 023,54	1 033 379,89
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	946 111,72	942 715,38
2.Целевой сбор	600,00	600,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	44 221,44	41 450,56
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	63 090,38	48 613,95
ИТОГО	1 054 023,54	1 033 379,89

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	345 317,15	340 868,09
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	334 474,17	322 787,19
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	182 755,36	182 754,74
<i>Заработная плата дворника</i>	150 621,98	138 935,62
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	1 096,83	1 096,83
Расходы на	10 842,98	18 080,89
Благоустройство прилегающей территории	181,71	181,71
Вывоз КГО	-735,46	6 502,45
Доставка песка	720,00	720,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	44,23	44,23
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	88,93	88,93
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	3 181,13	3 181,13
Озеленение, полив и покос газонов	1 315,51	1 315,51
Опиловка сухих деревьев	1 088,03	1 088,03
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	2,98	2,98
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 786,16	1 786,16
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	246,41	246,41
Ремонт, замена и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	729,50	729,50
Спецодежда для уборщиц и дворников	319,82	319,82
Уборка и благоустройство придомовой территории	626,60	626,60
Уборка помещений общего пользования	1 047,24	1 047,24
Уборка придомовой территории (субботник)	200,19	200,19
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	173 106,13	173 106,13
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	164 633,83	164 633,83
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	110 488,61	110 488,61
<i>Заработная плата электрика</i>	19 017,67	19 017,67
<i>Заработная плата сварщика</i>	11 133,00	11 133,00
<i>Машинист насосной станции</i>	2 833,17	2 833,17
<i>Слесарь КИП и А</i>	4 369,25	4 369,25
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	16 792,12	16 792,12
Расходы на	8 472,29	8 472,29

Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,56	1,56
Инвентарь и инструмент для сварщика	216,57	216,57
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13,32	13,32
Промывка и опрессовка системы отопления	31,26	31,26
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	268,11	268,11
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	246,30	246,30
Ремонт системы отопления	401,34	401,34
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	6 787,37	6 787,37
Спецодежда для слесарей	94,64	94,64
Укрепление, промывка и ремонт теплообменников	12,60	12,60
Устранение неполадок в системе канализации	399,22	399,22
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	41 559,87	44 559,87
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 147,17	29 147,17
Заработная плата плотника	17 103,55	17 103,55
Заработная плата кровельщика	7 587,23	7 587,23
Заработная плата разнорабочего	4 456,39	4 456,39
Расходы на	12 412,71	15 412,71
Внутренняя отделка помещений общего пользования	20,01	20,01
Инструменты и инвентарь для плотника	223,82	223,82
Инвентарь для кровельщика	7,21	7,21
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	39,27	39,27
Ремонт входной группы подъездов	8 574,94	8 574,94
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	120,08	120,08
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	7,40	7,40
Ремонт парапетов	4,53	4,53
Ремонт, установка и покраска дверей	332,38	332,38
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83,06	83,06
Устранение дефектов и мелкий ремонт входных порогов	0,00	0,00
Услуги сторонних организаций	3 000,00	6 000,00
Страхование лифтов	3 000,00	6 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	412,35	412,35
Административно-управленческие расходы	255 717,94	241 593,88
Заработная плата АУП	207 641,36	207 641,33
Расходы на	48 076,58	33 952,55
Аренда	29 389,97	15 253,29
Информационные и консультационные услуги	1 367,28	1 367,28
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	3 210,39	3 210,39
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	2 022,42	1 988,66
Канцтовары	2 294,78	2 294,78
Печатная продукция	363,02	463,41
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	275,11	275,11
Почтовые расходы	703,26	703,26
Проезд по служебным вопросам	415,00	415,00
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	5 026,93	4 903,31
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	689,06	689,06
Услуги связи	1 569,08	1 576,20
Юридические услуги	750,29	812,81
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	130 244,98	142 666,44
Прочие общеэксплуатационные расходы	49 349,66	49 349,66
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	44 564,80	44 564,80
Услуги банка	4 784,86	4 784,86
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	3 995,04	3 916,89
Выписки из ЕГРП	32,83	48,46
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	2 705,66	2 611,87
Прочие расходы	1 256,56	1 256,56
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	999 703,12	996 473,29

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	159 129,51
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	143 006,85
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	16 122,66