

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

| ул.Минская | 69в |
|---|------------------|
| Год постройки | 2 010 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 17 838,80 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 12 538,30 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 1 129,50 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 13 667,80 |
| Количество квартир | 320 |
| Количество этажей | 16 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество лестниц | 3 |

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность (аванс) населения, в т.ч. | 372 167,83 |
| содержание и ремонт жилья (жилые помещения) | 352 268,40 |
| целевой сбор | -3 817,75 |
| содержание и ремонт жилья (нежилые помещения) | 23 717,18 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Начисление | Поступление |
|--|---------------------|---------------------|
| I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 1 614 190,45 | 1 549 314,53 |
| Статьи дохода | 1 614 190,45 | 1 549 314,53 |
| 1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения) | 1 406 984,77 | 1 434 207,76 |
| 2.Целевой сбор | -156,28 | -4 471,45 |
| 3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения) | 109 133,69 | 57 490,26 |
| 4.За выполненные работы | 0,00 | 0,00 |
| 5. Прочие поступления | 98 228,27 | 62 087,96 |
| ИТОГО | 1 614 190,45 | 1 549 314,53 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Расход | Оплата |
|--|-------------------|-------------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 580 053,85 | 591 322,89 |
| Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 520 134,35 | 520 134,35 |
| <i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i> | 283 107,99 | 283 107,99 |
| <i>Заработная плата дворника</i> | 235 318,66 | 235 318,66 |
| <i>Заработная плата газонокосильщика</i> | 1 707,70 | 1 707,70 |
| Расходы на | 59 919,51 | 71 188,54 |
| Благоустройство прилегающей территории | 150,54 | 150,54 |
| Вывоз КГО | -1 147,52 | 10 121,51 |
| Доставка песка | 900,00 | 900,00 |
| Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории | 68,86 | 68,86 |
| Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории | 138,46 | 138,46 |
| Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования | 3 388,41 | 3 388,41 |
| Озеленение, полив и покос газонов | 2 048,10 | 2 048,10 |
| Опиловка сухих деревьев | 46 717,78 | 46 717,78 |
| Прочие расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых домов | 345,92 | 345,92 |
| Ремонт, установка и покраска придомовых ограждений | 3 070,83 | 3 070,83 |
| Ремонт, установка и благоустройство детской площадки | 290,11 | 290,11 |
| Ремонт, замена и благоустройство контейнеров и площадки для мусора | 672,11 | 672,11 |
| Спецодежда для уборщиц и дворников | 390,85 | 390,85 |
| Уборка и благоустройство придомовой территории | 1 257,37 | 1 257,37 |
| Уборка помещений общего пользования | 1 472,49 | 1 472,49 |
| Уборка придомовой территории (субботник) | 155,22 | 155,22 |
| Установка досок объявлений на подъезды | 0,00 | 0,00 |
| Расходы по пожарной безопасности | 0,00 | 0,00 |
| Профилактические работы | 0,00 | 0,00 |
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 336 699,35 | 336 699,35 |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования | 291 742,08 | 291 742,08 |
| <i>Заработная плата слесаря-сантехника</i> | 198 200,02 | 198 200,02 |
| <i>Заработная плата электрика</i> | 36 435,44 | 36 435,44 |
| <i>Заработная плата сварщика</i> | 17 333,48 | 17 333,48 |
| <i>Машинист насосной станции</i> | 4 411,10 | 4 411,10 |
| <i>Слесарь КИП и А</i> | 6 802,69 | 6 802,69 |
| <i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i> | 28 559,35 | 28 559,35 |
| Расходы на | 44 957,28 | 44 957,28 |
| Замена, ремонт, установка циркуляционных насосов и ремонт задвижек | 3 989,43 | 3 989,43 |
| Инвентарь и инструмент для сварщика | 337,19 | 337,19 |
| Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 19,98 | 19,98 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Промывка и опрессовка системы отопления | 48,67 | 48,67 |
| Приемка узла учета воды в эксплуатацию | 544,51 | 544,51 |
| Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 645,35 | 645,35 |
| Ремонт и замена запорной арматуры на горячем водоснабжении | 40,00 | 40,00 |
| Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления | 1 758,06 | 1 758,06 |
| Ремонт и замена клапана и насоса на ГВС | 26 834,00 | 26 834,00 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 5 347,08 | 5 347,08 |
| Ремонт системы отопления | 44,67 | 44,67 |
| Ремонт установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ | 3 439,12 | 3 439,12 |
| Ремонт, поверка и замена манометров на теплообменнике | 214,00 | 214,00 |
| Спецодежда для слесарей | 410,20 | 410,20 |
| Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале | 0,00 | 0,00 |
| Укрепление, промывка и ремонт теплообменников | 663,45 | 663,45 |
| Устранение неполадок в системе канализации | 621,56 | 621,56 |
| Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях | 62 369,21 | 65 369,21 |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 45 380,54 | 45 380,54 |
| Заработная плата плотника | 26 629,29 | 26 629,29 |
| Заработная плата кровельщика | 11 812,90 | 11 812,90 |
| Заработная плата разнорабочего | 6 938,35 | 6 938,35 |
| Расходы на | 16 988,67 | 19 988,67 |
| Внутренняя отделка помещений общего пользования | 5 989,01 | 5 989,01 |
| Инструменты и инвентарь для плотника | 348,48 | 348,48 |
| Инвентарь для кровельщика | 11,23 | 11,23 |
| Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях | 61,14 | 61,14 |
| Ремонт входной группы подъездов | 336,56 | 336,56 |
| Ремонт парапетов | 7,06 | 7,06 |
| Ремонт кровли | 324,16 | 324,16 |
| Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши | 682,83 | 682,83 |
| Ремонт, замена и укладка половой плитки в подъезде | 5 607,13 | 5 607,13 |
| Ремонт, замена, утепление, установка и покраска дверей | 491,74 | 491,74 |
| Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 129,32 | 129,32 |
| Услуги сторонних организаций | 3 000,00 | 6 000,00 |
| Страхование лифтов | 3 000,00 | 6 000,00 |
| Тех.освидетельствование вентканалов | 0,00 | 0,00 |
| Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту | 642,00 | 642,00 |
| Административно-управленческие расходы | 402 823,54 | 380 833,15 |
| Заработная плата АУП | 323 286,23 | 323 286,19 |
| Расходы на | 79 537,31 | 57 546,96 |
| Аренда | 45 758,58 | 23 748,53 |
| Информационные и консультационные услуги | 2 128,77 | 2 128,77 |
| Программное обеспечение (установка и сопровождение) | 4 998,40 | 4 998,40 |
| Оргтехника (ремонт и обслуживание) | 3 148,80 | 3 096,24 |
| Канцтовары | 3 572,84 | 3 572,84 |
| Печатная продукция | 565,20 | 721,51 |
| Командировочные расходы | 0,00 | 0,00 |
| Повышение квалификации | 428,32 | 428,32 |
| Почтовые расходы | 1 094,94 | 1 094,94 |
| Проезд по служебным вопросам | 646,14 | 646,14 |
| Расходы на пожарную безопасность | 0,00 | 0,00 |
| Содержание офиса | 7 826,66 | 7 634,18 |
| Медицинские услуги | 0,00 | 0,00 |
| Транспортные расходы | 1 072,82 | 1 072,82 |
| Услуги связи | 7 127,67 | 7 138,76 |
| Юридические услуги | 1 168,16 | 1 265,50 |
| Расходы в бюджет и внебюджетные фонды | 202 784,32 | 222 123,84 |
| Прочие общеэксплуатационные расходы | 94 736,36 | 94 736,36 |
| Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель" | 87 286,60 | 87 286,60 |
| Услуги банка | 7 449,76 | 7 449,76 |
| Услуги почты | 0,00 | 0,00 |
| Прочие внеэксплуатационные расходы | 6 771,92 | 6 650,24 |
| Выписки из ЕГРП | 51,11 | 75,44 |
| Прочие расходы | 1 911,80 | 1 911,80 |
| Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии | 4 809,01 | 4 662,99 |
| Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ) | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 1 686 880,55 | 1 698 377,04 |

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность (аванс) населения, в т.ч. | 400 903,44 |
| содержание и ремонт жилья (жилые помещения) | 325 045,41 |

| | |
|---|-----------|
| целевой сбор (жилые помещения) | 497,42 |
| содержание и ремонт жилья (нежилые помещения) | 75 360,61 |