

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	71
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	7 580,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 923,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 923,30
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	105 478,00
содержание и ремонт жилья	105 461,61
целевой сбор	16,39

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
І ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	712 140,88	665 671,96
Статьи дохода	712 140,88	665 671,96
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	669 571,08	644 308,10
2. Целевой сбор	0,00	16,39
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	42 569,80	21 347,47
ИТОГО	712 140,88	665 671,96

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	115 463,25	120 346,59
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	107 566,54	107 566,15
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	58 829,80	58 829,41
<i>Заработная плата дворника</i>	47 996,67	47 996,67
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	740,08	740,08
Расходы на	7 896,71	12 780,44
Благоустройство прилегающей территории	151,65	151,65
Вывоз КГО	-495,49	4 388,24
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	29,84	29,84
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	60,00	60,00
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 268,86	1 268,86
Озеленение, полив и покос газонов	1 394,65	1 394,65
Опиловка сухих деревьев	1 109,14	1 109,14
Прочие расходы на благоустройство и обеспечение сан.состояния ж/зданий и придомовой территории	191,82	191,82
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 205,25	1 205,25
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	1 007,46	1 007,46
Ремонт, установка и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	346,49	346,49
Спецодежда для уборщиц и дворников	235,23	235,23
Уборка и благоустройство придомовой территории	605,13	605,13
Уборка помещений общего пользования	678,40	678,40
Уборка придомовой территории (субботник)	108,28	108,28
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	135 938,30	135 938,30
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	108 185,14	108 185,14
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	70 751,41	70 751,41
<i>Заработная плата электрика</i>	13 553,86	13 553,86
<i>Заработная плата сварщика</i>	7 511,92	7 511,92
<i>Машинист насосной станции</i>	1 911,66	1 911,66
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 948,12	2 948,12
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	11 508,17	11 508,17
Расходы на	27 753,16	27 753,16
Замена труб ХВС с металла на пластик	731,60	731,60
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,05	1,05
Инвентарь и инструмент для сварщика	146,13	146,13
Инструмент и ремонт на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66

Промывка и опрессовка системы отопления	21,09	21,09
Поверка, ремонт, замена и обслуживание расходомеров ВЭПС	6 800,00	6 800,00
Поверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	502,49	502,49
Ремонт и замена ввода (узла учета) на холодном водоснабжении	478,30	478,30
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	131,55	131,55
Ремонт системы горячего водоснабжения	33,17	33,17
Ремонт системы и стояков отопления	300,29	300,29
Ремонт системы холодного водоснабжения	11 514,96	11 514,96
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	659,21	659,21
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 825,71	3 825,71
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	440,00	440,00
Спецодежда для слесарей	82,72	82,72
Укрепление, промывка и ремонт теплообменников	8,85	8,85
Устранение неполадок в системе канализации	269,37	269,37
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	29 153,87	31 153,87
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 666,85	19 666,85
Заработная плата плотника	11 540,50	11 540,50
Заработная плата кровельщика	5 119,43	5 119,43
Заработная плата разнорабочего	3 006,92	3 006,92
Расходы на	9 487,02	11 487,02
Внутренний ремонт помещений общего пользования	2 508,60	2 508,60
Инвентарь для кровельщика	4,87	4,87
Инструменты и инвентарь для плотника	151,02	151,02
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	26,50	26,50
Ремонт входной группы подъездов	10,76	10,76
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	81,15	81,15
Ремонт окон	18,02	18,02
Ремонт парапетов	3,06	3,06
Ремонт отмостки	882,00	882,00
Ремонт фасада и цоколя	3 738,16	3 738,16
Ремонт, установка и покраска дверей	6,84	6,84
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56,05	56,05
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	278,23	278,23
Административно-управленческие расходы	172 543,92	163 013,81
Заработная плата АУП	140 104,58	140 104,56
Расходы на	32 439,34	22 909,25
Аренда	19 830,68	10 292,05
Информационные и консультационные услуги	922,56	922,56
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 166,19	2 166,19
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 364,62	1 341,83
Канцтовары	1 548,39	1 548,39
Печатная продукция	244,94	312,69
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	185,63	185,63
Почтовые расходы	474,52	474,52
Проезд по служебным вопросам	280,02	280,02
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	3 391,89	3 308,47
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	464,94	464,94
Услуги связи	1 058,73	1 063,53
Юридические услуги	506,25	548,44
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	87 881,91	96 263,20
Прочие общеэксплуатационные расходы	36 166,32	36 166,32
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	32 937,77	32 937,77
Услуги банка	3 228,55	3 228,55
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	1 887,36	2 430,12
Выписки из ЕГРП	22,15	32,70
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	793,56	793,56
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	1 071,65	1 603,87
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	579 313,15	585 590,44

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	130 724,59
содержание и ремонт жилья	130 724,59
целевой сбор	0,00