

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	71а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	10 712,40
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 655,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 655,70
Количество квартир	158
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Количество лестниц	4

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	78 173,92
содержание и ремонт жилья	78 173,92
целевой сбор	0,00

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	920 420,92	893 904,77
Статьи дохода	920 420,92	893 904,77
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	865 400,64	860 313,76
2. Целевой сбор	0,00	0,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	55 020,28	33 591,01
ИТОГО	920 420,92	893 904,77

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	180 496,80	186 808,27
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	172 185,85	172 185,23
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	73 046,71	73 046,71
<i>Заработная плата дворника</i>	98 182,61	98 182,00
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	956,53	956,53
Расходы на	8 310,95	14 623,04
Благоустройство прилегающей территории	169,98	169,98
Вывоз КГО	-641,47	5 670,62
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	38,57	38,57
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	77,55	77,55
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 619,07	1 619,07
Озеленение, полив и покос газонов	1 103,07	1 103,07
Опиловка сухих деревьев	1 308,86	1 308,86
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	2,60	2,60
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 588,60	1 588,60
Ремонт, установка и благоустройство детской площадки	1 296,69	1 296,69
Ремонт, установка и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	140,32	140,32
Спецодежда для уборщиц и дворников	280,27	280,27
Уборка и благоустройство придомовой территории	394,33	394,33
Уборка помещений общего пользования	793,15	793,15
Уборка придомовой территории (субботник)	139,36	139,36
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	163 618,74	163 618,74
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	143 438,87	143 438,87
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	94 335,21	94 335,21
<i>Заработная плата электрика</i>	17 991,32	17 991,32
<i>Заработная плата сварщика</i>	9 708,94	9 708,94
<i>Машинист насосной станции</i>	2 470,77	2 470,77
<i>Слесарь КИП и А</i>	3 810,37	3 810,37
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	15 122,26	15 122,26
Расходы на	20 179,87	20 179,87
Замена труб ХВС с металла на пластик	2 194,80	2 194,80
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,36	1,36
Инвентарь и инструмент для сварщика	188,87	188,87
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66

Поверка, ремонт, промывка, замена и обслуживание расходомеров ПРЭМ	7 000,00	7 000,00
Поверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Промывка и опрессовка системы отопления	27,26	27,26
Прочие расходы для ремонта и обслуживания инженерного оборудования	886,37	886,37
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	377,01	377,01
Ремонт системы горячего водоснабжения	39,80	39,80
Ремонт системы отопления	1 255,60	1 255,60
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	526,97	526,97
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	440,00	440,00
Спецодежда для слесарей	94,76	94,76
Укрепление, ремонт, промывка, прочистка теплообменников	11,75	11,75
Устранение неполадок в системе канализации	1 828,65	1 828,65
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	36 408,52	38 408,52
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 418,85	25 418,85
Заработная плата плотника	14 915,78	14 915,78
Заработная плата кровельщика	6 616,72	6 616,72
Заработная плата разнорабочего	3 886,36	3 886,36
Расходы на	10 989,67	12 989,67
Внутренняя отделка помещений общего пользования	8 350,72	8 350,72
Инвентарь для кровельщика	6,29	6,29
Инструменты и инвентарь для плотника	195,19	195,19
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	34,25	34,25
Ремонт входной группы подъездов	13,90	13,90
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	104,61	104,61
Ремонт кровли	181,56	181,56
Ремонт парапетов	3,95	3,95
Ремонт окон	18,02	18,02
Ремонт, установка и покраска дверей	8,73	8,73
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	72,44	72,44
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	359,60	359,60
Административно-управленческие расходы	223 008,21	210 690,80
Заработная плата АУП	181 081,26	181 081,23
Расходы на	41 926,95	29 609,57
Аренда	25 630,60	13 302,19
Информационные и консультационные услуги	1 192,38	1 192,38
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 799,74	2 799,74
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 763,73	1 734,28
Канцтовары	2 001,25	2 001,25
Печатная продукция	316,58	404,14
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	239,92	239,92
Почтовые расходы	613,30	613,30
Проезд по служебным вопросам	361,92	361,92
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	4 383,92	4 276,11
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	600,92	600,92
Услуги связи	1 368,37	1 374,58
Юридические услуги	654,32	708,84
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	113 584,91	124 417,50
Прочие общеэксплуатационные расходы	47 904,05	47 904,05
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	43 731,24	43 731,24
Услуги банка	4 172,81	4 172,81
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	7 671,76	7 603,61
Выписки из ЕГРП	28,63	42,26
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	1 027,74	1 027,74
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	6 615,40	6 533,61
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	773 052,59	779 811,08

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	83 260,80
содержание и ремонт жилья	83 260,80
целевой сбор	0,00