

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2016 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>73</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 271,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 932,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 932,50</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>89 610,18</b>
содержание и ремонт жилья	89 481,07
целевой сбор	129,11

**Доходная часть**

Статьи дохода	Начисление	Поступление
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>713 246,32</b>	<b>681 876,83</b>
Статьи дохода	713 246,32	681 876,83
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>670 610,40</b>	<b>660 480,09</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>16,11</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. За выполненные работы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Прочие поступления</b>	<b>42 635,92</b>	<b>21 380,63</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>713 246,32</b>	<b>681 876,83</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Расход	Оплата
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>154 641,74</b>	<b>159 533,06</b>
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	127 578,18	127 578,18
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	57 567,71	57 567,71
<i>Заработная плата дворника</i>	69 269,25	69 269,25
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	741,23	741,23
Расходы на	27 063,56	31 954,88
Благоустройство прилегающей территории	151,67	151,67
Вывоз КГО	-496,90	4 394,42
Доставка песка	900,00	900,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	29,89	29,89
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	60,10	60,10
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 235,67	1 235,67
Озеленение, полив и покос газонов	854,24	854,24
Опиловка сухих деревьев	735,29	735,29
Прочие расходы на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	2,02	2,02
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	1 207,13	1 207,13
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	181,65	181,65
Ремонт, замена и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	211,34	211,34
Спецодежда для уборщиц и дворников	235,24	235,24
Уборка и благоустройство придомовой территории	355,36	355,36
Уборка помещений общего пользования	656,09	656,09
Уборка придомовой территории (субботник)	119,78	119,78
Установка и ремонт досок объявлений	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	20 625,00	20 625,00
Профдизинфекция подвалов	20 625,00	20 625,00
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>142 366,26</b>	<b>142 366,26</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	121 937,17	121 937,17
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	84 474,00	84 474,00
<i>Заработная плата электрика</i>	13 553,86	13 553,86
<i>Заработная плата сварщика</i>	7 523,58	7 523,58
<i>Машинист насосной станции</i>	1 914,63	1 914,63
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 952,70	2 952,70
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	11 518,39	11 518,39
Расходы на	20 429,09	20 429,09
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,06	1,06
Инвентарь и инструмент для сварщика	146,36	146,36
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66

Промывка и опрессовка системы отопления	21,13	21,13
Поверка, промывка, ремонт, замена и обслуживание расходомеров ПРЭМ	7 000,00	7 000,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	482,06	482,06
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 825,71	3 825,71
Поверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Ремонт и замена запорной арматуры на ГВС	103,50	103,50
Ремонт и замена запорной арматуры на ХВС	103,50	103,50
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	3 912,62	3 912,62
Ремонт и замена соединений на трубы отопления	400,66	400,66
Ремонт системы отопления	19,80	19,80
Ремонт, поверка и замена манометров на теплообменнике	428,00	428,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	918,54	918,54
Сварка водопроводных труб и труб отопления в подвале	440,00	440,00
Спецодежда для слесарей	82,72	82,72
Укрепление, промывка, ремонт теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	728,79	728,79
<b>Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях</b>	<b>22 192,55</b>	<b>24 192,55</b>
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 697,40	19 697,40
Заработная плата плотника	11 558,43	11 558,43
Заработная плата кровельщика	5 127,38	5 127,38
Заработная плата разнорабочего	3 011,59	3 011,59
Расходы на	2 495,16	4 495,16
Внутренняя отделка помещений общего пользования	13,52	13,52
Инвентарь для кровельщика	4,87	4,87
Инструменты и инвентарь для плотника	151,26	151,26
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	26,54	26,54
Ремонт входной группы подъездов	10,78	10,78
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	81,20	81,20
Ремонт кровли	140,68	140,68
Ремонт парапетов	3,06	3,06
Ремонт, установка и покраска дверей	7,11	7,11
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56,13	56,13
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
<b>Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту</b>	<b>278,66</b>	<b>278,66</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>172 811,91</b>	<b>163 267,00</b>
Заработная плата АУП	140 322,19	140 322,17
Расходы на	32 489,73	22 944,83
Аренда	19 861,48	10 308,03
Информационные и консультационные услуги	923,99	923,99
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 169,55	2 169,55
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 366,74	1 343,92
Канцтовары	1 550,79	1 550,79
Печатная продукция	245,32	313,17
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	185,91	185,91
Почтовые расходы	475,26	475,26
Проезд по служебным вопросам	280,46	280,46
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	3 397,16	3 313,61
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	465,66	465,66
Услуги связи	1 060,37	1 065,18
Юридические услуги	507,04	549,29
<b>Расходы в бюджет и внебюджетные фонды</b>	<b>88 018,40</b>	<b>96 412,71</b>
<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 170,38</b>	<b>36 170,38</b>
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	32 936,82	32 936,82
Услуги банка	3 233,56	3 233,56
Услуги почты	0,00	0,00
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 293,34</b>	<b>1 240,53</b>
Выписки из ЕГРП	22,18	32,75
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	794,28	794,28
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	476,88	413,50
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>617 773,26</b>	<b>623 461,15</b>

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность (аванс) населения, в т.ч. 99 724,38

содержание и ремонт жилья	99 611,38
целевой сбор	113,00