

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	75
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 270,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 942,46
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 942,46
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	63 918,50
содержание и ремонт жилья	63 918,50
целевой сбор	0,00

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	714 444,34	684 049,30
Статьи дохода	714 444,34	684 049,30
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	671 736,84	662 632,78
2. Целевой сбор	0,00	0,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	42 707,50	21 416,52
ИТОГО	714 444,34	684 049,30

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	153 028,49	153 954,66
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	128 208,80	124 235,44
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	63 367,30	63 367,30
<i>Заработная плата дворника</i>	64 099,03	60 125,67
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	742,47	742,47
Расходы на	24 819,69	29 719,22
Благоустройство прилегающей территории	152,24	152,24
Вывоз КГО	-499,10	4 400,43
Доставка песка	900,00	900,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	29,94	29,94
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	60,20	60,20
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 179,52	1 179,52
Озеленение, полив и покос газонов	1 031,26	1 031,26
Опиловка сухих деревьев	2 026,52	2 026,52
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	2,02	2,02
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	8 163,23	8 163,23
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	181,80	181,80
Ремонт, замена и покраска контейнеров и площадки для мусора	262,93	262,93
Спецодежда для уборщиц и дворников	369,84	369,84
Уборка и благоустройство придомовой территории	676,11	676,11
Уборка помещений общего пользования	788,39	788,39
Уборка придомовой территории (субботник)	119,80	119,80
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	9 375,00	9 375,00
Профдезинфекция подвалов	9 375,00	9 375,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	140 616,94	140 616,94
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	125 906,84	125 906,84
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	84 474,00	84 474,00
<i>Заработная плата электрика</i>	13 553,86	13 553,86
<i>Заработная плата сварщика</i>	7 536,22	7 536,22
<i>Машинист насосной станции</i>	1 917,85	1 917,85
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 957,66	2 957,66
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	15 467,25	15 467,25
Расходы на	14 710,09	14 710,09
Герметизация соединений на системе отопления	27,20	27,20
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,06	1,06

Инвентарь и инструмент для сварщика	146,60	146,60
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Промывка и опрессовка системы отопления	21,16	21,16
Поверка, промывка, замена, ремонт и обслуживание расходомеров ПРЭМ	7 000,00	7 000,00
Поверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	383,05	383,05
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	173,76	173,76
Ремонт системы отопления	19,80	19,80
Ремонт системы холодного водоснабжения	79,59	79,59
Ремонт, поверка и замена манометров на теплообменнике	428,00	428,00
Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	762,23	762,23
Спецодежда для слесарей	82,74	82,74
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Укрепление, промывка, ремонт теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	270,24	270,24
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	22 085,39	24 085,39
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 730,47	19 730,47
<i>Заработная плата плотника</i>	11 577,83	11 577,83
<i>Заработная плата кровельщика</i>	5 135,99	5 135,99
<i>Заработная плата разнорабочего</i>	3 016,64	3 016,64
Расходы на	2 354,92	4 354,92
Внутренняя отделка помещений общего пользования	13,54	13,54
Инвентарь для кровельщика	4,88	4,88
Инструменты и инвентарь для плотника	151,51	151,51
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	26,58	26,58
Ремонт входной группы подъездов	10,79	10,79
Ремонт парапетов	3,07	3,07
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	81,21	81,21
Ремонт, установка и покраска дверей	7,11	7,11
Спецодежда для ремонта конструктивных элементов в жилых зданиях	56,23	56,23
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	279,13	279,13
Административно-управленческие расходы	173 102,05	163 541,10
Заработная плата АУП	140 557,77	140 557,75
Расходы на	32 544,27	22 983,35
Аренда	19 894,83	10 325,34
Информационные и консультационные услуги	925,54	925,54
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 173,20	2 173,20
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 369,03	1 346,18
Канцтовары	1 553,39	1 553,39
Печатная продукция	245,74	313,70
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	186,23	186,23
Почтовые расходы	476,06	476,06
Проезд по служебным вопросам	280,93	280,93
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	3 402,86	3 319,17
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	466,44	466,44
Услуги связи	1 062,15	1 066,97
Юридические услуги	507,89	550,21
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	88 166,18	96 574,58
Прочие общеэксплуатационные расходы	36 175,81	36 175,81
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	32 936,82	32 936,82
Услуги банка	3 238,99	3 238,99
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	1 645,00	1 592,10
Выписки из ЕГРП	22,22	32,80
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	795,10	795,10
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	477,68	414,19
Услуги БТИ (дубликат техпаспортов, справки БТИ)	350,00	350,00
ИТОГО	615 098,98	616 819,71

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	73 022,56
содержание и ремонт жилья	73 022,56

