

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	75а
Год постройки	2 008
Общая площадь дома (кв.м)	8 304,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 964,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 964,30
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	92 252,69
содержание и ремонт жилья	92 252,69
целевой сбор	0,00

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	716 147,83	719 615,15
Статьи дохода	716 147,83	719 615,15
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	673 283,37	696 439,26
2. Целевой сбор	0,00	0,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00	0,00
4. За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	42 864,46	23 175,89
ИТОГО	716 147,83	719 615,15

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	169 615,58	166 820,12
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	131 699,26	123 986,26
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	75 604,34	75 604,34
<i>Заработная плата дворника</i>	55 349,72	47 636,73
<i>Заработная плата газокосильщика</i>	745,20	745,20
Расходы на	37 916,32	42 833,86
Благоустройство прилегающей территории	152,24	152,24
Вывоз КГО	-499,49	4 418,05
Доставка песка	1 199,88	1 199,88
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	30,05	30,05
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	60,42	60,42
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 179,59	1 179,59
Озеленение, полив и покос газонов	1 457,66	1 457,66
Опиловка сухих деревьев	919,22	919,22
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	2,03	2,03
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	31 661,85	31 661,85
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	182,43	182,43
Ремонт, установка и покраска контейнеров и площадки для мусора	109,29	109,29
Спецодежда для уборщиц и дворников	235,24	235,24
Уборка и благоустройство придомовой территории	308,83	308,83
Уборка помещений общего пользования	797,31	797,31
Уборка придомовой территории (субботник)	119,78	119,78
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	141 845,18	141 845,18
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	127 434,91	127 434,91
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	85 932,19	85 932,19
<i>Заработная плата электрика</i>	13 553,86	13 553,86
<i>Заработная плата сварщика</i>	7 563,91	7 563,91
<i>Машинист насосной станции</i>	1 924,90	1 924,90
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 968,53	2 968,53
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	15 491,52	15 491,52
Расходы на	14 410,26	14 410,26
Герметизация соединений на системе отопления	27,20	27,20
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	1,06	1,06
Инвентарь и инструмент для сварщика	147,14	147,14
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Промывка и опрессовка системы отопления	21,24	21,24

Проверка, промывка, ремонт замена и обслуживание расходомеров ПРЭМ	7 000,00	7 000,00
Проверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Прочие расходы для ремонта и обслуживания инженерного оборудования	383,72	383,72
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	173,80	173,80
Ремонт и замена клапана на ГВС	518,40	518,40
Ремонт системы отопления	39,60	39,60
Ремонт, проверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	429,49	429,49
Спецодежда для слесарей	82,72	82,72
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Укрепление, промывка, ремонт теплообменников	8,00	8,00
Устранение неполадок в системе канализации	271,23	271,23
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	30 780,85	32 780,85
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 802,98	19 802,98
Заработная плата плотника	11 620,38	11 620,38
Заработная плата кровельщика	5 154,87	5 154,87
Заработная плата разнорабочего	3 027,73	3 027,73
Расходы на	10 977,87	12 977,87
Внутренний ремонт помещений общего пользования	8 635,48	8 635,48
Инвентарь для кровельщика	4,90	4,90
Инструменты и инвентарь для плотника	152,07	152,07
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	26,68	26,68
Ремонт входной группы подъездов	10,83	10,83
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	81,56	81,56
Ремонт парапетов	3,08	3,08
Ремонт, установка и покраска дверей	6,84	6,84
Спецодежда для ремонта конструктивных элементов в жилых зданиях	56,43	56,43
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	280,15	280,15
Административно-управленческие расходы	173 738,24	164 142,16
Заработная плата АУП	141 074,36	141 074,34
Расходы на	32 663,88	23 067,82
Аренда	19 967,95	10 363,29
Информационные и консультационные услуги	928,95	928,95
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	2 181,18	2 181,18
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	1 374,06	1 351,12
Канцтовары	1 559,10	1 559,10
Печатная продукция	246,64	314,85
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	186,91	186,91
Почтовые расходы	477,80	477,80
Проезд по служебным вопросам	281,96	281,96
Расходы на пожарную безопасность	0,00	0,00
Содержание офиса	3 415,36	3 331,37
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	468,15	468,15
Услуги связи	1 066,05	1 070,89
Юридические услуги	509,76	552,24
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	88 490,21	96 929,52
Прочие общеэксплуатационные расходы	36 187,72	36 187,72
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	32 936,82	32 936,82
Услуги банка	3 250,90	3 250,90
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	3 329,05	3 275,95
Выписки из ЕГРП	22,30	32,92
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	796,67	796,67
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	2 160,08	2 096,37
Услуги БТИ (дубликат техпаспортов, справки БТИ)	350,00	350,00
ИТОГО	644 266,99	642 261,65

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	69 096,80
содержание и ремонт жилья	69 096,80
целевой сбор	0,00