

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	79
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 233,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 135,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	977,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 112,70
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	95 939,37
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	82 844,86
целевой сбор(жилые дома)	110,75
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	12 233,76
целевой сбор(нежилые дома)	750,00

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	501 771,37	472 988,53
Статьи дохода	501 771,37	472 988,53
<i>1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>352 956,01</i>	<i>349 230,20</i>
<i>2.Целевой сбор (жилые помещения)</i>	<i>-0,02</i>	<i>8,78</i>
<i>3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>110 258,07</i>	<i>101 804,04</i>
<i>4.Целевой сбор (нежилые помещения)</i>	<i>9 000,00</i>	<i>7 123,41</i>
<i>5.За выполненные работы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>6. Прочие поступления</i>	<i>29 557,31</i>	<i>14 822,10</i>
ИТОГО	501 771,37	472 988,53

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплачено
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	175 659,34	179 050,24
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	116 484,01	116 484,01
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	<i>50 522,76</i>	<i>50 522,76</i>
<i>Заработная плата дворника</i>	<i>65 447,39</i>	<i>65 447,39</i>
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	<i>513,85</i>	<i>513,85</i>
Расходы на	59 175,33	62 566,24
Благоустройство прилегающей территории	130,73	130,73
Вывоз КГО	-344,89	3 046,01
Доставка песка	720,00	720,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	20,72	20,72
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	41,66	41,66
Обеспечение наружного освещения и освещения мест общего пользования	1 386,05	1 386,05
Озеленение, полив и покос газонов	615,90	615,90
Опиловка сухих деревьев	53 127,50	53 127,50
Прочие на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,40	1,40
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	2 073,91	2 073,91
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	92,32	92,32
Ремонт, установка и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	75,45	75,45
Спецодежда для уборщиц и дворников	212,15	212,15
Уборка и благоустройство придомовой территории	344,37	344,37
Уборка помещений общего пользования	573,75	573,75
Уборка придомовой территории (субботник)	104,31	104,31
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	85 526,68	85 526,68
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного оборудования	79 614,38	79 614,38
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	<i>52 893,57</i>	<i>52 893,57</i>
<i>Заработная плата электрика</i>	<i>9 901,26</i>	<i>9 901,26</i>
<i>Заработная плата сварщика</i>	<i>5 215,72</i>	<i>5 215,72</i>
<i>Машинист насосной станции</i>	<i>1 327,32</i>	<i>1 327,32</i>
<i>Слесарь КИП и А</i>	<i>2 046,96</i>	<i>2 046,96</i>
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	<i>8 229,56</i>	<i>8 229,56</i>
Расходы на	5 912,30	5 912,30

Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	0,73	0,73
Инвентарь и инструмент для сварщика	101,46	101,46
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Промывка и опрессовка системы отопления	14,65	14,65
Прочие расходы для ремонта и обслуживания инженерного оборудования	327,18	327,18
Ремонт и замена запорной арматуры системы отопления	163,72	163,72
Ремонт и замена радиаторов в подъезде	139,20	139,20
Ремонт системы отопления	31,00	31,00
Ремонт, проверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	1 363,73	1 363,73
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	0,00	0,00
Спецодежда для слесарей	69,79	69,79
Укрепление, промывка, ремонт теплообменников	7,15	7,15
Устранение неполадок в системе канализации	187,03	187,03
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	17 416,68	19 416,68
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 655,20	13 655,20
Заработная плата плотника	8 012,87	8 012,87
Заработная плата кровельщика	3 554,55	3 554,55
Заработная плата разнорабочего	2 087,78	2 087,78
Расходы на	3 761,48	5 761,48
Внутренняя отделка помещений общего пользования	1 524,86	1 524,86
Инвентарь для кровельщика	3,38	3,38
Инструменты и инвентарь для плотника	104,86	104,86
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	18,40	18,40
Ремонт входной группы подъездов	7,47	7,47
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	56,25	56,25
Ремонт парапетов	2,12	2,12
Ремонт, установка и покраска дверей	5,22	5,22
Спецодежда для ремонта конструктивных элементов в жилых зданиях	38,91	38,91
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	193,18	193,18
Административно-управленческие расходы	119 801,70	113 184,69
Заработная плата АУП	97 278,22	97 278,21
Расходы на	22 523,47	15 906,48
Аренда	13 768,95	7 146,04
Информационные и консультационные услуги	640,56	640,56
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 504,04	1 504,04
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	947,49	931,67
Канцтовары	1 075,08	1 075,08
Печатная продукция	170,07	217,11
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	128,88	128,88
Почтовые расходы	329,47	329,47
Проезд по служебным вопросам	194,43	194,43
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	2 355,07	2 297,16
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	322,82	322,82
Услуги связи	735,10	738,44
Юридические услуги	351,50	380,80
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	61 018,68	66 838,02
Прочие общеэксплуатационные расходы	25 763,09	25 763,09
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	23 521,42	23 521,42
Услуги банка	2 241,67	2 241,67
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	3 485,73	3 449,11
Выписки из ЕГРП	15,38	22,70
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	631,56	631,56
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	2 838,80	2 794,86
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	488 865,07	493 421,70

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность населения, в т.ч.	109 987,00
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	86 570,67
целевой сбор(жилые дома)	101,95

содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	20 687,79
целевой сбор(нежилые дома)	2 626,59