

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2016 год

ул.Минская	81
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 214,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 134,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	967,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 102,00
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА НАЧАЛО 2016 ГОДА (руб)**

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	32 358,22
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	28 623,19
целевой сбор	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	3 735,03

Доходная часть

Статьи дохода	Начисление	Поступление
I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	491 932,21	465 280,59
Статьи дохода	491 932,21	465 280,59
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	354 334,92	346 050,54
2.Целевой сбор	0,00	0,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	108 116,88	104 446,52
4.За выполненные работы	0,00	0,00
5. Прочие поступления	29 480,41	14 783,54
ИТОГО	491 932,21	465 280,59

Расходная часть

Статьи расхода	Расход	Оплата
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	241 989,79	245 371,87
Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	182 897,87	182 897,87
<i>Заработная плата уборщицы лестничных клеток</i>	113 356,22	113 356,22
<i>Заработная плата дворника</i>	69 029,13	69 029,13
<i>Заработная плата газонокосильщика</i>	512,52	512,52
Расходы на	59 091,92	62 474,00
Благоустройство прилегающей территории	130,43	130,43
Вывоз КГО	-303,22	3 078,86
Доставка песка	720,00	720,00
Инвентарь на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	20,67	20,67
Инструмент и крепеж на благоустройство жилых зданий и придомовой территории	41,55	41,55
Обеспечение наружного освещения и освещения мест пользования	1 386,07	1 386,07
Озеленение, полив и покос газонов	614,44	614,44
Опиловка сухих деревьев	52 850,76	52 850,76
Прочие расходы на благоустройство и обеспечение сан.состояния ж/зданий и придомовой территории	163,12	163,12
Ремонт, замена и покраска придомовых ограждений	2 068,44	2 068,44
Ремонт, замена и благоустройство детской площадки	92,14	92,14
Ремонт, замена и благоустройство контейнеров и площадки для мусора	75,11	75,11
Спецодежда для уборщиц и дворников	212,13	212,13
Уборка и благоустройство придомовой территории	343,44	343,44
Уборка помещений общего пользования	572,50	572,50
Уборка придомовой территории (субботник)	104,34	104,34
Установка досок объявлений на подъезды	0,00	0,00
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Профилактические работы	0,00	0,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	514 757,53	514 757,53
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт инженерного внутридомового инженерного	79 580,15	79 580,15
<i>Заработная плата слесаря-сантехника</i>	52 893,57	52 893,57
<i>Заработная плата электрика</i>	9 901,26	9 901,26
<i>Заработная плата сварщика</i>	5 202,15	5 202,15
<i>Машинист насосной станции</i>	1 323,86	1 323,86
<i>Слесарь КИП и А</i>	2 041,63	2 041,63
<i>Дежурные слесарь-сантехник, электрик</i>	8 217,67	8 217,67
Расходы на	435 177,38	435 177,38
Замена линии ГВС	419 840,46	419 840,46
Замена и ремонт задвижек и циркуляционных насосов	0,73	0,73
Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,66	6,66
Инвентарь и инструмент для сварщика	101,20	101,20

Проверка термосопротивлений	1 800,00	1 800,00
Промывка и опрессовка системы отопления	14,61	14,61
Прочие расходы на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	542,89	542,89
Ремонт и замена запорной арматуры на системе ГВС	106,80	106,80
Ремонт и замена подводки на холодном и горячем водоснабжении	1 585,00	1 585,00
Ремонт и замена радиаторов в подъезде	27,00	27,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	5 472,88	5 472,88
Ремонт системы отопления	30,00	30,00
Ремонт, укрепление и замена запорной арматуры системы отопления	342,00	342,00
Ремонт, проверка, замена и обслуживание теплоучислителя ВКТ-7	3 500,00	3 500,00
Ремонт, установка и опломбировка ИПУ, ОДПУ	1 543,65	1 543,65
Сварка водопроводных труб и труб отопления в подвале	0,00	0,00
Спецодежда для слесарей	69,81	69,81
Укрепление, промывка, ремонт теплообменников	7,15	7,15
Устранение неполадок в системе канализации	186,54	186,54
Ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	37 077,76	39 077,76
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 619,67	13 619,67
Заработная плата плотника	7 992,02	7 992,02
Заработная плата кровельщика	3 545,31	3 545,31
Заработная плата разнорабочего	2 082,35	2 082,35
Расходы на	23 458,09	25 458,09
Внутренняя отделка помещений общего пользования	2 725,92	2 725,92
Замена кровли на козырьке подъезда	1 320,00	1 320,00
Инструменты и инвентарь для плотника	104,59	104,59
Инвентарь для кровельщика	3,37	3,37
Прочие расходы на ремонт конструктивных элементов в жилых зданиях	18,36	18,36
Ремонт входной группы подъездов	7,45	7,45
Ремонт парапетов	2,12	2,12
Ремонт и укладка половой плитки в подъезде	56,25	56,25
Ремонт крыши	17 176,00	17 176,00
Ремонт, установка и покраска дверей	5,22	5,22
Спецодежда на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38,81	38,81
Услуги сторонних организаций	2 000,00	4 000,00
Страхование лифтов	2 000,00	4 000,00
Тех.освидетельствование вентканалов	0,00	0,00
Услуги по предоставлению доступа к веб-сайту	192,68	192,68
Административно-управленческие расходы	119 490,01	112 890,22
Заработная плата АУП	97 025,13	97 025,12
Расходы на	22 464,87	15 865,10
Аренда	13 733,13	7 127,44
Информационные и консультационные услуги	638,89	638,89
Программное обеспечение (установка и сопровождение)	1 500,13	1 500,13
Оргтехника (ремонт и обслуживание)	945,02	929,25
Канцтовары	1 072,29	1 072,29
Печатная продукция	169,63	216,54
Командировочные расходы	0,00	0,00
Повышение квалификации	128,55	128,55
Почтовые расходы	328,61	328,61
Проезд по служебным вопросам	193,92	193,92
Расходы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Содержание офиса	2 348,95	2 291,18
Медицинские услуги	0,00	0,00
Транспортные расходы	321,98	321,98
Услуги связи	733,19	736,52
Юридические услуги	350,59	379,81
Расходы в бюджет и внебюджетные фонды	60 859,92	66 664,13
Прочие общеэксплуатационные расходы	26 316,56	26 316,56
Услуги ООО ЕРКЦ "Домостроитель"	24 080,73	24 080,73
Услуги банка	2 235,83	2 235,83
Услуги почты	0,00	0,00
Прочие внеэксплуатационные расходы	975,86	939,34
Выписки из ЕГРП	15,34	22,64
Копирование документов и бланков	0,00	0,00
Прочие расходы	630,79	630,79
Штрафы, пени, госпошлина по исп.листам, претензии	329,74	285,91
Услуги БТИ (копии техпаспортов, справки БТИ)	0,00	0,00
ИТОГО	1 001 660,12	1 006 210,09

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (АВАНС) СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
НА КОНЕЦ 2016 ГОДА (руб)

Задолженность (аванс) населения, в т.ч. 44 312,96

содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	36 907,57
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	7 405,39