

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	51
Год постройки	2001
Общая площадь дома (кв.м)	8 505,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 267,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 267,30
Количество квартир	120
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая уборочная площадь помещений МОП	1 238,30

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-2 202,71
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 690,38
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	781 379,64
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-
7	- задолженность потребителей	74 905,04

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	779 962,27
2. Целевой сбор	-83 639,46
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	49 978,18
ИТОГО	746 300,99

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	87 606,37

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	93 280,46
Дератизация и дезинфекция	17 400,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	154 817,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	23 642,75
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	326 471,79
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	53 857,50
ИТОГО	759 076,15

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	74 905,04
содержание и ремонт жилья	74 905,04
целевой сбор	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-4 320,89
3	- задолженность потребителей	461 768,52
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-8 754,13
6	- задолженность потребителей	578 088,39