

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	53
Год постройки	2 005,00
Общая площадь дома (кв.м)	7 703,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 930,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 930,70
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая уборочная площадь помещений МОП	1 744,40

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-321,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	60 236,04
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	670 406,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-1 015,53
7	- задолженность потребителей	62 351,39

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	668 985,46
2. Целевой сбор	1 500,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	40 786,21
ИТОГО	711 271,67

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	80 556,94

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	58 993,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	126 250,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	26 452,50
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	266 602,97
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	54 166,22
ИТОГО	615 023,12

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	61 935,86
содержание и ремонт жилья	61 335,86
целевой сбор	600,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 928,13
3	- задолженность потребителей	379 099,53
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-4 977,56
6	- задолженность потребителей	438 398,53