

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	55
Год постройки	2 004
Общая площадь дома (кв.м)	8 391,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6 588,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	6 588,60
Количество квартир	118
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь помещений МОП	1 081,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-3 273,57
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	121 171,74
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	744 775,32
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	0,00
7	- задолженность потребителей	116 114,39

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	746 559,10
2. Целевой сбор	62,34
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	54 308,76
ИТОГО	800 930,20

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	82 477,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	106 962,95
Дератизация и дезинфекция	294,92

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	128 068,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	441 642,48
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	296 059,93
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	54 526,09
ИТОГО	1 112 032,11

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	116 114,39
содержание и ремонт жилья	116 114,39
целевой сбор	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 883,15
3	- задолженность потребителей	591 230,54
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-7 940,44
6	- задолженность потребителей	704 831,95