

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	59
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	5 382,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 167,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 167,40
Количество квартир	79
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь помещений МОП	1 214,80

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 566,01
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	471 082,80
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	0,00
7	- задолженность потребителей	50 562,77

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>466 086,04</i>
<i>2. Целевой сбор</i>	<i>0,00</i>
<i>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>0,00</i>
<i>5. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<i>28 659,76</i>
ИТОГО	494 745,80

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	55 894,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	49 492,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	107 125,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	19 700,41
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	187 317,26
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	37 669,67
ИТОГО	459 198,72

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	50 562,77
содержание и ремонт жилья	50 562,77
целевой сбор	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 272,64
3	- задолженность потребителей	261 193,16
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-5 220,76
6	- задолженность потребителей	355 309,77