

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	61
Год постройки	2 006
Общая площадь дома (кв.м)	11 641,10
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 247,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	597,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 844,50
Количество квартир	147
Количество этажей	10/14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество лестниц	3
Общая площадь помещений МОП	3 825,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	118 912,90
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	886 742,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-1 001,62
7	- задолженность потребителей	103 391,03

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	828 019,66
2. Целевой сбор	900,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	75 246,11
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	56 682,75
ИТОГО	960 848,52

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	157 133,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	118 202,74

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	146 185,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	40 651,66
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	352 603,88
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	67 885,60
ИТОГО	884 663,07

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	102 389,41
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	92 951,43
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	9 437,98

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 799,84
3	- задолженность потребителей	577 542,08
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-5 617,72
6	- задолженность потребителей	613 867,28