

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2017 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>63</b>
Год постройки	2 006
Общая площадь дома (кв.м)	25 472,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	20 009,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>20 009,80</b>
Количество квартир	360
Количество этажей	10
Количество подъездов	9
Количество лифтов	9
Количество лестниц	9
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>5 367,20</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	337 895,73
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 261 907,96</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-2 808,33
7	- задолженность потребителей	301 479,44

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>2 301 132,58</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>2 700,00</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>143 335,39</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 447 167,97</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>250 471,52</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>259 432,99</b>

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>463 388,91</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>72 259,69</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>899 157,31</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>162 082,08</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 109 792,50</b>

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>298 824,45</b>
содержание и ремонт жилья	<b>298 671,11</b>
целевой сбор	<b>153,34</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-28 774,62
3	- задолженность потребителей	1 829 971,50
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-15 372,99
6	- задолженность потребителей	2 031 778,85