

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	63а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	23 641,10
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15 844,00
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	2 213,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 057,70
Количество квартир	440
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5
Общая площадь помещений МОП	5 583,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-5 025,14
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	346 934,43
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 033 109,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-16 326,13
7	- задолженность потребителей	362 470,43

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>1 796 283,73</i>
<i>2. Целевой сбор</i>	<i>900,00</i>
<i>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>232 590,26</i>
<i>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<i>125 603,33</i>
ИТОГО	2 155 377,32

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	379 759,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	203 397,50

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	456 541,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	93 603,78
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	812 456,49
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	191 295,56
ИТОГО	2 139 054,22

Задолженность населения, в т.ч.	346 144,30
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	260 134,51
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	86 009,79

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-30 898,57
3	- задолженность потребителей	1 643 131,16
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-70 699,75