

**ООО УК "Родник"****Финансовый отчет за 2017 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>65</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 376,40</b>
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>3 773,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-430,94
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 151,62
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>946 432,74</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-321,75
7	- задолженность потребителей	168 588,21

**Доходная часть**

<b>Статьи дохода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>859 737,18</b>
<b>2.Целевой сбор</b>	<b>306,40</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>77 149,78</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>58 068,47</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>995 261,83</b>

**Расходная часть**

<b>Статьи расхода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>216 830,81</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>176 131,64</b>

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>176 389,54</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>36 977,93</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>376 512,73</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>72 427,84</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 058 270,48</b>

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>169 467,17</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	<b>143 994,67</b>
целевой сбор (жилые помещения)	<b>1 200,71</b>
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	<b>24 271,79</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-9 003,33
3	- задолженность потребителей	678 539,89
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-12 406,29
6	- задолженность потребителей	804 569,22