

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	67/1
Год постройки	2 011
Общая площадь дома (кв.м)	14 305,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9 903,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	850,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	10 753,80
Количество квартир	269
Количество этажей	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь помещений МОП	3 550,10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-2 381,90
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	189 246,23
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 201 832,98
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-5 604,99
7	- задолженность потребителей	152 515,13

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>1 133 838,21</i>
<i>2.Целевой сбор</i>	<i>300,00</i>
<i>3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>107 948,96</i>
<i>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<i>77 313,67</i>
ИТОГО	1 319 400,84

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	186 336,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	108 063,94
Дератизация и дезинфекция	4 800,00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	272 853,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	40 614,58
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	483 880,93
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	244 962,05
ИТОГО	1 343 511,18

Задолженность населения, в т.ч.	146 910,14
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	118 785,44
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	28 124,70

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-9 408,04
3	- задолженность потребителей	793 271,43
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-43 935,99
6	- задолженность потребителей	937 570,32