

# ООО УК "Родник"

## Финансовый отчет за 2017 год

<b>ул.Минская</b>	<b>67</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	22 671,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 769,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	52,40
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>17 822,20</b>
Количество квартир	320
Количество этажей	10
Количество подъездов	8
Количество лифтов	8
Количество лестниц	8
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>4 849,80</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-3 879,24
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	280 360,79
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 014 618,04</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-8 149,44
7	- задолженность потребителей	231 987,85

### Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>2 057 882,59</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>1 740,95</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>9 378,59</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>135 643,09</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 204 645,22</b>

### Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>275 487,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>239 030,54</b>

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>337 140,94</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</b>	<b>82 520,82</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>800 857,90</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>143 434,61</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 881 471,80</b>

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>225 092,67</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	<b>223 344,80</b>
целевой сбор (жилые помещения)	<b>1 254,26</b>
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	<b>493,61</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-24 277,09
3	- задолженность потребителей	1 627 775,61
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-26 658,48
6	- задолженность потребителей	1 608 989,14