

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2017 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>67а</b>
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 334,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>18 398,90</b>
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
<b>Общая уборочная площадь помещений МОП</b>	<b>5 211,00</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-9 309,54
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	337 301,51
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 025 020,09</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-16 939,24
7	- задолженность потребителей	271 564,04

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>1 933 033,81</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>764,62</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>165 353,45</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>128 541,29</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 227 693,17</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>349 070,79</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>227 746,70</b>

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>338 062,33</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>95 653,62</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>826 796,22</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>147 578,20</b>
<b>Итого</b>	<b>1 987 907,86</b>

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>254 888,25</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	<b>254 360,74</b>
целевой сбор (жилые помещения)	<b>263,45</b>
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	<b>264,06</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-17 028,20
3	- задолженность потребителей	1 331 554,57
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-29 009,95
6	- задолженность потребителей	1 569 684,17