

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	676
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	7 914,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 736,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 736,80
Количество квартир	140
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь помещений МОП	2 177,80

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-277,83
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 451,29
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	648 489,72
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-458,37
7	- задолженность потребителей	84 143,42

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	640 978,13
2. Целевой сбор	600,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	39 452,73
ИТОГО	681 030,86

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	96 823,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	96 664,77

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	473 937,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	18 694,64
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	258 068,65
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	61 683,14
ИТОГО	1 007 872,35

Задолженность населения, в т.ч.	84 285,05
содержание и ремонт жилья	83 685,05
целевой сбор	600,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-8 244,04
3	- задолженность потребителей	455 240,25
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-2 641,10
6	- задолженность потребителей	566 454,07