

# ООО УК "Родник"

## Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	67в
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	7 942,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 748,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 748,50</b>
Количество квартир	140
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>2 193,90</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-519,10
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	91 452,17
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>649 810,92</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-923,82
7	- задолженность потребителей	98 619,60

### Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>643 048,21</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>900,00</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>69 533,19</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>713 481,40</b>

### Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>119 184,77</b>

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	96 976,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	132 919,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	18 855,55
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	3 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	258 613,90
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	62 248,72
<b>ИТОГО</b>	<b>691 798,70</b>

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>97 695,78</b>
содержание и ремонт жилья	97 695,78
целевой сбор	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-11 624,45
3	- задолженность потребителей	448 711,94
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-35 727,13
6	- задолженность потребителей	544 940,03