

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	69/1
Год постройки	2010-2011
Общая площадь дома (кв.м)	23 896,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16 304,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 760,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 065,00
Количество квартир	423
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5
Общая площадь помещений МОП	5 865,70

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 471,37
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	355 277,99
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 902 972,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-3 322,44
7	- задолженность потребителей	307 973,76

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 846 385,70
2.Целевой сбор	1 200,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	105 742,59
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	129 877,02
ИТОГО	2 083 205,30

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	302 826,15

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	216 646,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	423 717,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	85 863,11
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	812 629,19
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	188 718,02
ИТОГО	2 032 400,73

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	304 951,32
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	269 436,22
целевой сбор (жилые помещения)	300,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	35 215,10

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-25 978,23
3	- задолженность потребителей	1 524 162,14
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-38 768,79
6	- задолженность потребителей	1 738 485,53