

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	69/2
Год постройки	2 012
Общая площадь дома (кв.м)	19 162,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13 196,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 222,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	14 419,00
Количество квартир	450
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5
Общая площадь помещений МОП	4704,10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-2 281,97
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	264 817,00
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 594 386,33
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-719,93
7	- задолженность потребителей	231 924,30

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 474 774,66
2.Целевой сбор	0,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	150 942,33
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	99 161,37
ИТОГО	1 724 878,36

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	244 006,81
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	141 028,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	361 168,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	51 769,09
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	648 761,10
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	155 110,15
ИТОГО	1 603 844,38

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	231 204,37
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	221 578,60
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	9 625,77

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-28 291,08
3	- задолженность потребителей	1 254 311,37
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-32 906,07
6	- задолженность потребителей	1 467 486,23