

**ООО УК "Родник"****Финансовый отчет за 2017 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>69</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 543,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 232,60</b>
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>2 283,60</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-671,76
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 914,21
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>822 495,51</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-1 439,93
7	- задолженность потребителей	129 917,37

**Доходная часть**

<b>Статьи дохода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>642 447,38</b>
<b>2.Целевой сбор</b>	<b>7,99</b>
<b>3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>179 813,14</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>57 237,43</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>879 505,94</b>

**Расходная часть**

<b>Статьи расхода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>121 877,71</b>

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>107 695,52</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>189 585,58</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>35 985,19</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>328 506,69</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>72 655,39</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>858 306,10</b>

<b>Задолженность населения, в т.ч.</b>	<b>128 550,67</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	<b>100 112,79</b>
целевой сбор (жилые помещения)	<b>73,23</b>
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	<b>28 364,65</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-11 927,46
3	- задолженность потребителей	647 474,26
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-13 495,21
6	- задолженность потребителей	690 132,13