

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	69а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 523,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 215,10
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь помещений МОП	2 235,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	182 777,59
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	795 047,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-243,67
7	- задолженность потребителей	201 219,10

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	616 759,80
2.Целевой сбор	255,02
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	160 089,56
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	49 619,19
ИТОГО	826 723,58

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	121 223,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	127 858,57

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	199 995,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	24 529,03
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	324 522,36
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	72 632,15
ИТОГО	872 760,68

Задолженность населения, в т.ч.	201 806,64
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	156 028,99
целевой сбор (жилые помещения)	831,21
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	44 946,44

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-7 658,42
3	- задолженность потребителей	708 331,56
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-14 985,29
6	- задолженность потребителей	977 892,79