

**ООО УК "Родник"****Финансовый отчет за 2017 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>696</b>
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	12 088,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8 387,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	391,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 778,60</b>
Количество квартир	168
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>3 236,40</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-9 047,45
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	168 176,96
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>992 333,16</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-3 855,17
7	- задолженность потребителей	170 397,70

**Доходная часть**

<b>Статьи дохода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>935 935,68</b>
<b>2.Целевой сбор</b>	<b>600,00</b>
<b>3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>48 984,46</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>60 371,59</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 045 891,73</b>

**Расходная часть**

<b>Статьи расхода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>217 385,09</b>

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>123 015,73</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>177 994,87</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</b>	<b>36 785,77</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>394 586,71</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>75 285,45</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 028 053,62</b>

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>166 542,53</b>
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	<b>155 182,89</b>
целевой сбор (жилые помещения)	<b>0,00</b>
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	<b>11 359,64</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-12 664,27
3	- задолженность потребителей	760 689,82
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-8 346,17
6	- задолженность потребителей	898 048,98