

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	69в
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	17 838,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12 538,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 048,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	13 586,80
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество лифтов	6
Количество лестниц	3
Общая площадь помещений МОП	4 231,70

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-13 980,07
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	420 577,23
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 352 381,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-9 821,29
7	- задолженность потребителей	305 221,84

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 416 279,68
2.Целевой сбор	35,32
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	47 298,00
5. Прочие поступления	93 458,78
ИТОГО	1 557 071,78

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	336 489,94

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	262 877,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	360 832,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	49 976,45
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	3 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	616 784,07
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	138 785,22
ИТОГО	1 768 745,84

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	295 658,65
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	280 528,48
целевой сбор (жилые помещения)	258,10
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	14 872,07

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-31 790,58
3	- задолженность потребителей	1 633 959,71
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-40 445,59
6	- задолженность потребителей	1 888 535,38