

ООО УК "Родник"

Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	71
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	7 580,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 923,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 923,30
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь помещений МОП	1 688,20

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 223,57
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	131 948,16
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	669 571,08
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-218,67
7	- задолженность потребителей	146 477,73

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	654 036,61
2. Целевой сбор	900,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	40 745,32
ИТОГО	695 681,93

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	68 760,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	66 245,94
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	265 576,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	22 483,36
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	266 265,15
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	54 021,85
ИТОГО	745 353,30

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	146 259,06
содержание и ремонт жилья	146 259,06
целевой сбор	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-5 913,97
3	- задолженность потребителей	700 219,91
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-13 288,71
6	- задолженность потребителей	965 051,32